



Ms. Sandija Balka  
Ministry of Environmental Protection  
and Regional Development of Latvia  
sandija.balka@varam.gov.lv

Our ref 21 May 2020 No 7-12/20/1786-3

Notification in accordance with Article 3 of the  
Convention on Environmental Impact Assessment in  
a Transboundary Context (Espoo Convention)  
concerning the Kiusumetsa sand quarry

Dear Ms. Balka,

As the Party of origin, Estonia is hereby sending a notification in accordance with Article 3 of the Espoo Convention and Article 6 of the Agreement between Estonia and Latvia on Environmental Impact Assessment in a Transboundary Context of the project plan by the developer, AS YIT Eesti, to extract sand in the Kiusumetsa quarry.

#### Description of the proposed activity

The proposed activity is located in Pärnu county, Häädemeeste rural municipality about 10 meters from the common border (cadastral unit Kilmezsi, cadastral number 21303:002:0472) in the Kiusumetsa sand quarry. The area of the proposed mining claim is 17,84 ha, the area of the mine service plot is 18,92 ha. The applied average annual rate of extraction is 48 thousand m<sup>3</sup> and the validity of the extraction permit is 15 years. The mineral resource is used for construction and road construction and repair. An overview map of the registered immovable illustrating the location of the proposed activity is enclosed in annex 1.

#### Initiation of environmental impact assessment (EIA)

According to the Environmental Impact Assessment and Environmental Management System Act, environmental impact is assessed, inter alia, when applying for development consent or for the amendment of development consent whereby the proposed activity potentially results in significant environmental impact. The decision-maker (i.e. issuer of development consent) will make a decision to initiate or refuse to initiate EIA on the basis of an application by the developer.

On December 12, 2019 the developer submitted to the decision-maker – the Environmental Board – an application for an environmental permit for extraction of a mineral resource (i.e. extraction permit) in the Kiusumetsa sand quarry. An excerpt – the application form – is enclosed in annex 2. The Environmental Board has carried out a screening procedure to evaluate whether the proposed activity has significant environmental impact. On April 20, 2020 the EIA of the proposed activity was initiated.

The Environmental Board has informed the Ministry of the Environment of Estonia about the initiation of EIA within the 15 km area from the the Estonian-Latvian border (the excerpt of the

letter is enclosed in annex 3). The proposed activity potentially results in significant environmental impact which is likely to be transboundary, in particular in terms of spreading of noise and dust and through changes in water regime.

### EIA procedure

According to the Environmental Impact Assessment and Environmental Management System Act, after the initiation of EIA the leading expert or, an expert group under the supervision of the leading expert, will, jointly with the developer, prepare an EIA programme (scoping document). Before the publication of the EIA programme, the decision-maker must ask for an opinion on the content of the programme from all the authorities concerned. After the publication of the EIA programme (i.e. public display and public hearing) the developer submits the programme to the decision-maker for verification of its compliance with the requirements.

On the basis of the EIA programme that has been declared compliant, the EIA report is prepared. The EIA report stage includes similar proceedings as the EIA programme stage (asking for opinion from the authorities concerned, publication). As part of verification of compliance of the EIA report with requirements, the report is also sent to the authorities concerned for approval.

Upon making a decision to grant or refuse to grant development consent, the decision-maker must take into account the results of EIA and the environmental measures contained in the EIA report. This also includes, where relevant, the results of transboundary consultations.

If the affected Party intends to participate in the EIA procedure, the draft EIA programme and report are forwarded to the affected state. Consultations are commenced concerning environmental impact resulting from the proposed activity and environmental measures to be taken. In addition, regarding the timeframes and translation of documentation the agreed approach of the Commission on Transboundary EIA between Estonia and Latvia is followed.

### Answer to the notification

Kindly send the answer to this notification to the Ministry of the Environment ([keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)) by July 17, 2020 at the latest, and:

- acknowledge the receipt of the notification;
- indicate whether your country intends to participate in the transboundary EIA procedure;
- provide possible comments concerning the scope for the assessment of the environmental impacts of the project affecting your country.

### Contacts information

Developer: AS YIT Eesti – Mr. Heiki Alango, [heiki.alango@yit.ee](mailto:heiki.alango@yit.ee) .

Decision-maker: Environmental Board – Mr. Toomas Kalda, [toomas.kalda@keskkonnaamet.ee](mailto:toomas.kalda@keskkonnaamet.ee) .

Transboundary EIA procedure: Ministry of the Environment of Estonia – Mr. Rainer Persidski, [rainer.persidski@envir.ee](mailto:rainer.persidski@envir.ee) .

Sincerely Yours,



Kerli Kiili

Head of EU and International Co-operation Department  
acting Deputy Secretary General

Enclosures:

Annex 1 – map of the proposed activity

Annex 2 – excerpt from the application

Annex 3 – excerpt from the letter of the decision-maker

For information:

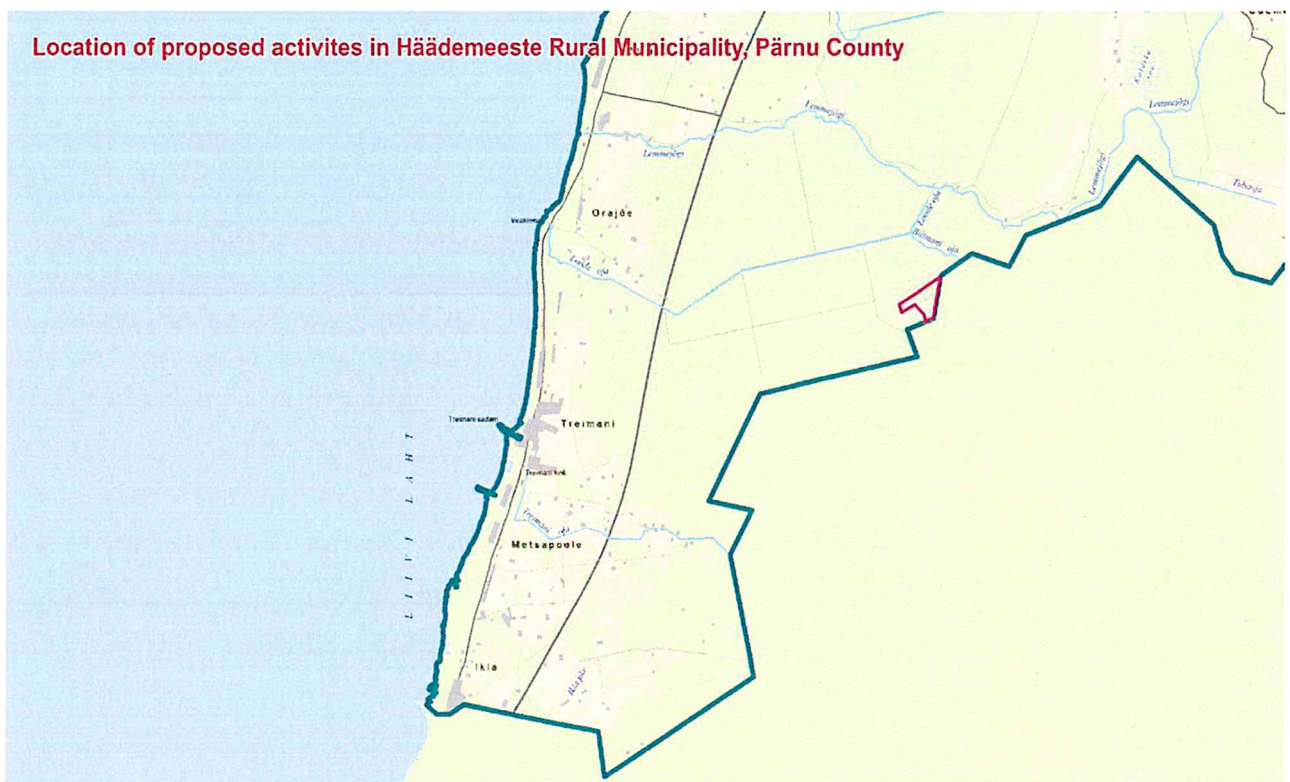
Ms. Iveta Jegere, Environment State Bureau of Latvia, [iveta.jegere@vpvb.gov.lv](mailto:iveta.jegere@vpvb.gov.lv)

Mr. Heiki Alango, AS YIT Eesti, [heiki.alango@yit.ee](mailto:heiki.alango@yit.ee)

Environmental Board, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Rainer Persidski, +372 626 2973  
[rainer.persidski@envir.ee](mailto:rainer.persidski@envir.ee)

**Annex 1. Location of the proposed activity (marked in purple)**



MAAVARA KAEVANDAMISE LOA TAOTLUS

1. Taotleja	1.1. Ettevõtja nimi <i>AS YIT Eesti</i>					
	1.2. Äriregistrikood / (isikukood) <i>10093801</i>		1.3. Aadress <i>Pärnu mnt. 102b 11312 Tallinn</i>			
	1.4. Taotluse koostaja <i>Maavarauuringud OÜ</i>					
2. Kaevandaja	2.1. Ettevõtja nimi <i>AS YIT Eesti</i>					
	2.2. Äriregistrikood / (isikukood) <i>10093801</i>		2.3. Aadress <i>Pärnu mnt. 102b 11312 Tallinn</i>			
3. Maardla	3.1. Maardla nimetus <i>KIUSUMETSA</i>		3.2. Maardlaosa nimetus -			
	3.3. Maardla (maardlaosa) registrikaardi number: <i>0749</i>		3.4. Maardla põhimaavara: <i>ehitusliiv</i>			
4. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa	4.1. Mäeeraldis nimetus <i>KIUSUMETSA LIIVAKARJÄÄR</i>					
	4.2. Mäeeraldis liik: uus mäeeraldis <input checked="" type="checkbox"/> olemasoleva muutmine <input type="checkbox"/> olemasoleva laiendus <input type="checkbox"/> lubade liitmine <input type="checkbox"/> kehtivusaja pikendamine <input type="checkbox"/> ümberregistreerimine <input type="checkbox"/> osaline ümberregistreerimine <input type="checkbox"/>					
	4.3. Mäeeraldis asukoht <i>Pärnu</i> maakond, <i>Häädemeeste</i> vald, <i>Majaka</i> küla					
	4.4. Mäeeraldis pindala, ha <i>17,84</i>					
	4.5. Mäeeraldis teenindusmaa pindala, ha <i>18,92</i>					
	4.6. Mäeeraldisle ja selle teenindusmaale jäävate kinnisasjade loetelu: <i>Kilmezi (21303:002:0472)</i>					
5. Geoloogiline uuring	5.1. Geoloogilise uuringu loa omanik					
	5.2. Geoloogilise uuringu luba: loa registreerimise number <i>L.MU/331948</i> loa kehtivuse aeg <i>22.10.2018. - 21.10.2021.</i>					
	5.3. Geoloogilise uuringu tegija <i>Maavarauuringud OÜ</i>					
	5.4. Geoloogilise uuringu aruanne: <i>Kiusumetsa liivamaardla Kiusumetsa uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.08.2019) (Grünberg, 2019)</i> EGF number: <i>9128</i> maavaravaru arvele võtmise otsus ja kuupäev: <i>Maa-ameti peadirektori 16. oktoobri 2019. a korraldus nr 1-17/19/2689</i>					
6. Maavara kogus	6.1. Mäeeraldisle piirides arvutatud maavara kasutusala, kogus ja ühik:					
	maavara kasutusala	aktiivne tarbevaru	aktiivne reservvaru	passiivne varu	kaevandatav varu	ühik
	<i>ehitusliiv</i>	<i>754</i>	-	-	<i>710</i>	<i>tuh.m<sup>3</sup></i>
6.2. Maavara kogus on esitatud seisuga <i>01.01.2019. a</i>						
6.3. Mäeeraldisle jäävate maavaravaru plokkide nimetused: <i>2 plokk</i>						
7. Katend, sh muld	Katendi kogus <i>71</i> tuh.m <sup>3</sup> , sh mulla kogus <i>71</i> tuh.m <sup>3</sup>					
8. Maavara kasutamine	8.1. Maavara kavandatav kasutusvaldkond <i>teede ehitus ja remont, ehitus</i>					
	8.2. Kaevandamise keskmine aastamäär, kogus ja ühik <i>48 tuh.m<sup>3</sup></i>					
	8.3. Kaevandamise maksimaalne aastamäär, kogus ja ühik					
	8.4. Loa taotletav kehtivusaeg <i>15 a</i>					
9. Lisade loetelu	9.1. <input checked="" type="checkbox"/> Maavara arvelevõtmise dokumendi ärakiri					
	9.2. <input checked="" type="checkbox"/> Üldgeoloogilise uurimistö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne, milles esitatud ettepaneku alusel on tehtud otsus võtta arvele maavara, mille kaevandamiseks luba taotletakse					
	9.3. <input type="checkbox"/> Kui kaevandamisloa taotletakse maavara otsinguks antud kehtiva üldgeoloogilise uurimistö loa või uuringuloaga määratud uuringuruumi piires või vähem kui aasta möödumisel sellise loa kehtivuse lõppemisest ja taotleja ei ole selle loa omaja, üldgeoloogilise uurimistö loa või uuringuloa omaja nõusolek					
	9.4. <input checked="" type="checkbox"/> Eraõigusliku isiku omandis oleva maavara korral, kui maavara ei kuulu kaevandamisloa taotlejale, mäeeraldisle ja mäeeraldisle teenindusmaa asukoha kinnisasja omaniku nõusolek tema omandis oleva kinnisasja kasutamiseks <sup>1</sup>					
	9.5. <input type="checkbox"/> Maapõueseaduse § 50 lõikes 6 sätestatud juhul kaevandamisjäätmekava <sup>1</sup> – võimalik esitada kaevandamisloa taotluse menetluse käigus					

Loa taotleja: *Heiki Alango, materjalide valdkonna juht (allkirjastatud digitaalselt) 08.12.2019. a*

nimi

amet

allkiri

kuupäev



**KESKKONNAAMET**

Keskkonnaministeerium  
keskkonnaministeerium@envir.ee

04.05.2020 nr 12-2/20/4-9

**AS YIT Eesti Kiusumetsa liivakarjääri  
keskkonnaloa taotluse keskkonnamõju  
hindamine Eesti-Läti piiritsoonis**

Seoses EST-LAT 1997. a kokkuleppega (Eesti Vabariigi Valitsuse ja Läti Vabariigi Valitsuse vaheline kokkulepe riigipiire ületava keskkonnamõju hindamisest) informeerime keskkonnamõju hindamise algatamisest Eesti-Läti riigipiiri 15 km raadiuses.

AS YIT Eesti (registrikood 10093801, aadress Pärnu mnt 102b, Kesklinna linnaosa, Tallinn 11312 Harju maakond) esitas 12.12.2019 kirjaga nr 226/2533 Keskkonnaametile taotluse maavara kaevandamiseks keskkonnaloa (edaspidi kaevandamisluba) saamiseks Kiusumetsa liivakarjääri mäeeraldisele. Keskkonnaamet võttis 24.01.2020 kirjaga nr 12-2/20/4-3 kaevandamisloa taotluse menetlusse.

Keskkonnaamet algatas 20.04.2020 kirjaga nr DM-109088-2 keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) AS YIT Eesti Kiusumetsa liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele.

Arendaja on AS YIT Eesti (registrikood 10093801, aadress Pärnu mnt 102b, Kesklinna linnaosa, Tallinn 11312 Harju Maakond; [yit@yit.ee](mailto:yit@yit.ee), kontaktisik Heiki Alango). Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisikud Toomas Kalda, e-post [toomas.kalda@keskkonnaamet.ee](mailto:toomas.kalda@keskkonnaamet.ee), telefon 447 7383 ja Marju Kuldmaa, e-post [marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee](mailto:marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee), telefon 776 2419).

Taotletav Kiusumetsa liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Majaka külas eramaal katastriüksusel Kilmezsi (katastritunnus 21303:002:0472, registriosana nr 693406) Kiusumetsa liivmaardlas. Kaevandamisloa taotluse kohaselt on seisuga 01.01.2020 Kiusumetsa liivakarjääri mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 754 tuh m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu on 710 tuh m<sup>3</sup>. Kiusumetsa liivakarjääri mäeeraldis pindalaga 17,84 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaga 18,92 ha hõlmavad Kiusumetsa liivamaardla (registrikaardi nr 0749, põhimaavaraks ehitusliiv) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 2 plokki. Maavara kasutuselaks on ehitus ning teede ehitus ja remont. Taotletava loa kehtivusaeg on 15 aastat.

KMH algatamise otsuse järgi asub taotletav Kiusumetsa liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa ca 10 m kaugusel Läti Vabariigi riigipiirist. Arvestades planeeritava karjääri asukohta, ei ole piiriülene mõju välistatud. Mõju võib kaasneda peamiselt müra ja tolmu leviku ning veerežiimi muutuste kaudu. Mõjuala suurus ning mõjude olulisus selgitatakse välja keskkonnamõju hindamise käigus.

Palume Keskkonnaministeeriumil teavitada Läti Vabariiki keskkonnamõju hindamise algatamisest Eesti-Läti piiritsoonis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Lisad: Keskkonnaameti 20.04.2020 kiri nr DM-109088-2, Kiusumetsa liivakarjääri asukoha kaart, kaevandamisloa taotlus (mäeeraldise plaan, seletuskiri)

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee