DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

UAB „IGNITIS RENEWABLES PROJEKTAI 6”

HOONESTUSLOA TAOTLUS

MERETUULEPARGI „LIIVI 1“

RAJAMISEKS

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Sissejuhatus

Ignitis Groupi tütarettevõtja Ignitis Renewables and Copenhagen Infrastructure Partners' (CIP) CI NMF I Coöperatief U.A. on sõlminud lepingu teha koostööd eranditult avamere tuuleenergia võimaluste alal Eestis ja Lätis. Partnerlus võimendab Ignitis Groupi juhtivat turupositsiooni Balti regioonis ja CIP globaalset pädevust meretuulelahenduste alal.

CIP ja Ignitis Group koos nende sidusettevõtjatega soovivad sõlmida aktiivse ja pikaajalise partnersuhte puhtale energiale ülemineku alal Balti regioonis, toetades Eesti dekarboniseerimise ja energiajulgeoleku eesmärke meretuuleenergia kasutuselevõtu kaudu.

CIP ja Ignitis Group toetavad pingutusi meretuuletööstuse arendamiseks Eestis, keskendudes kohaliku teadmuskeskuse ja tööjõu kujundamisele, et suurendada tööhõivevõimalusi selles kasvavas sektoris. Kohaliku majandusliku kasu maksimeerimine omab pikaajalise jalajälje ja kestliku investeerimiskeskkonna loomisel võtmetähtsust. Seetõttu arendavad CIP ja Ignitis käesolevas taotluses kirjeldatud projekti ühiselt.

TTJA 2.10.2023 esitatud kirjast tuleneb, et hoonestusloa võib väljastada ühele konkreetsele ettevõttele, mistõttu avaldavad Ignitis renewables projektai 6 ja CI NMF Estonia Sea I HoldCo Coöperatief U.A., et 25.08.2023 meretuulepargi projekti „Liivi 1" taotluse esitajaks loetakse UAB „Ignitis renewables projektai 6" (esitatud käesolevas Taotluses muudetud kujul). Lisatud Kinnituskirjaga Liivi 1 kinnitab CI NMF Estonia Sea I HoldCo Coöperatief U.A., et tema teeb täielikku koostööd UAB-ga „Ignitis renewables projektai 6" meretuulepargi projektis "Liivi 1" ja täidab ühiselt kohustusi, mis on toodud UAB-le „Ignitis renewables projektai 6" hoonestusloa taotluses. Sellel eesmärgil osutab CI NMF Estonia Sea I HoldCo Coöperatief U.A. UAB-le „Ignitis renewables projektai 6" igasugust rahalist, tehnilist ja muud toetust, mis on vajalik regulatiivsete kohustuste täitmiseks ja projektiarendustegevuse teostamiseks kogu hoonestusloa menetluse ja muude vajalike menetluste jooksul Eestis.

Käesolevaga esitab UAB „Ignitis renewables projektai 6" (edaspidi „taotleja") hoonestusloa taotluse Eesti mereterritooriumil asuva avamere meretuulepargi projektile ehitusseadustiku § 113^3 alusel.

CIP asutati 2012. aastal ning on käesoleval ajal taastuvenergia turu pioneer, mis omab praktikas tõestatud kogemust maailma suurimate meretuuleparkide ja muude oluliste energiataristuprojektide alal Loode-Euroopas, Põhja-Ameerikas ning Aasia ja Vaikse ookeani piirkonnas. CIP meeskonda kuulub ligikaudu 400 energiasektori spetsialistist, kes esindavad ainulaadset kombinatsiooni tööstusvaldkonna oskustest ja investeerimiskogemusest, mis hõlmab kõiki energiataristusse investeerimise aspekte ja etappe, projektide realiseerimist ja varade haldamist.

Meretuuleenergia valdkonnas investeeris CIP investeerimisfond CI II nii omakapitali- kui ka sildfinantseeringuna Veja Mate projekti, mis hõlmab 67 6 MW tuulikut koguvõimsusega 402 MW ning mis alustas tootmist 2018. aastal. Käesoleval ajal ehitab CIP Taiwanis, Koreas ja USA-s nelja meretuuleparki koguvõimsusega 1787 MW.

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Ignitis Group on taastuvenergiale keskendunud integreeritud energiaettevõtja. Arendades madala CO2-heitega meretuuleenergiale, maismaa hübriid-, P2X- ja salvestustehnoloogiatele keskenduvat tootmisportfelli ning võimendades samas oma integreeritud ärimudelit, võimaldame keskkonnasäästlikku ja paindlikku võimsuse suurendamist ning plaanime tarnida 2030. aastaks 4–5 GW paigaldatud tootmisvõimsusi. Tugevdame oma panust Euroopa CO2-heite vähendamisesse ja energiajulgeolekusse meie piirkonnas ning seame eesmärgiks saavutada aastateks 2040–2050 netoheite nulltaseme.

1. Taotleja meretuulepargi kasutamise otstarve

Ehitusseadustiku §113[3] lg 2 p 1: ehitise kasutamise otstarve.

Tuginedes oma laialdastele kogemustele meretuuleprojektide arendamisel, ehitamisel ja käitamisel soovib taotleja toetada Eestit taastuvatest allikatest toodetud elektri osakaalu suurendamisel ja energiajulgeoleku tõhustamisel fossiilkütuse vabade energiaallikate mitmekesistamise kaudu.

Taotleja eesmärk on arendada, ehitada ja käitada meretuuleprojekti Eesti merealal. Kui harva esinevad sisetarbimise tipud välja arvata, on eelduste kohaselt kavas uurida erinevaid võimalusi kogu projekti realiseerimise käigus toodetava elektrienergia eksportimiseks võrguühenduste ja P2X kaudu. Üheks selliseks võimaluseks on elektri eksportimine naaberelektriturgudele olemasolevate elektriühenduste või uute Balti riikide ja Lääne-Euroopa vaheliste ühenduste kaudu, nagu näiteks Läänemerre Eesti ja Saksamaa vahele kavandatav Baltic WindConnector. Kavandatav meretuuleprojekt „Liivi 1“ (edaspidi „projekt“) koosneb maksimaalselt 57 tuulikust koguvõimsusega kuni 900 MW. Eesti mereala planeeringuga („EMP“)[1] kooskõlas olev projekti kavandatav asukoht on kujutatud *joonisel 1*.

[1] Eesti mereala planeering (2022)

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Joonis 1: Projekti kavandatav asukoht

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

2. Projekti tehnilised andmed

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 2: ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed.

Objektide täpsed mõõtmed ja tüübid selguvad pärast projekti avamere-uuringute, keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) teostamist ja lõpliku projekteerimise valmimist. Ehitusseadustiku § 113³ lg 2 p 2 kohaselt esitab taotleja projekti moodustavate ehitiste maksimaalsed mõõtmed:

Võimsus, MW	Turbiinide arv	Rootori läbimõõt, m	Tipu kõrgus keskmisest merepinnast, m
16	57	245	310
18	50	260	325
20	45	275	345
22	41	290	365
25	36	320	400

Avamere alajaamad	
Avamere alajaamade maksimaalne arv	2
Avamere alajaamade maksimaalne võimsus	900 MW

Arvestades mere põhja potentsiaalse meretuulepargi piirkonnas jääb selle maksimaalne sügavus vahemikku 25–40 m, mistõttu sobib see erinevatele vundamenditüüpidele. Monovaivundamendi ja sõrestikvundamendi puhul on osa vundamendist ankurdatud merepõhja, või kui valikuks on gravitatsioonivundament, siis toetub vundament merepõhjale. Vundamendi tüüp sõltub paigaldusala edasistest uuringutest, KMH-st ja muudest teguritest.

3. Kavandatav ehitiste arv koormataval alal ja ehitistealune pindala

Ehitusseadustik §113³ lg 2 p 3: ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala.

Allpool esitatud tabelites on näidatud ehitiste maksimaalne arv ja nende alune kavandatav individuaalne ja summaarne pindala, mille kohta hoonestusluba taotletakse:

Tuulegeneraatorid (WTG)	
Maksimaalne WTG-de arv	57
Iga WTG maksimaalne ehitisealune pindala	9025 m^2
Kõigi WTG-de maksimaalne ehitisealune pindala	514 425 m^2

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Alajaamad	
Alajaamade maksimaalne arv	2
Iga alajaama maksimaalne ehitisealune pindala	19 200 m^2
Kõigi alajaamade maksimaalne ehitisealune pindala	38 400 m^2

Kokkuvõte	
Objektide maksimaalne arv	59
Kõigi objektide maksimaalne ehitisealune pindala	552 825 m^2

Juhime tähelepanu, et eespool mainitud ehitiste täpne arv, asukoht ja vahemaad sõltuvad projekti kavandatavas piirkonnas teostatavate avamereuuringute tulemustest, mis annavad detailse ülevaate maapinna tingimustest ja võimalikest olulistest mõjudest, mis määratakse kindlaks KMH protsessi käigus. Seega võidakse projekti selle lõplikul kujul teha mõningaid muudatusi.

4. Arendava ala asukoht

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 4: avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites

Projekti kavandatav ala paikneb EMP tuuleenergia arenduspiirkonnas Liivi lahe Eestile kuuluvas osas. EMP kontekstis on projekti kavandatav ala esitatud *joonisel 2.* Projekti kavandatava alaga piirnevad nii ida- kui edelapiiril kaks tuuleenergia reservalaks määratud ala, mis ei kattu kavandatava alaga. Ala koordinaadid on esitatud *lisas 2*.

Ala suurus on 77,68 km^2 ning sellel on piisavalt ruumi kuni 57 WTG või 900 MW avamere tuuleenergia tarbeks. Taotleja on lisaks EMP-le kaardistanud põhjalikult olemasolevad piirangud ning teostanud regionaalsete ja kohaspetsiifiliste tuulevarude ja geoloogiliste tingimuste detailsed analüüsid. Sellest lähtuvalt on taotleja veendunud, et projekti kavandatav ala sobib meretuulepargi projekti rajamiseks ja käitamiseks.

Hoonestusloa menetluse alustamisel suhtleb taotleja asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et saada põhjalik ülevaade võimalikest probleemidest, mis vajavad käsitlemist KMH protsessi raames, et hinnata võimalikke olulisi keskkonnamõjusid ja pakkuda neile piisavaid leevendusmeetmeid.

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Joonis 2: Projekti kavandatav ala Eesti mereala planeeringu kontekstis[2]

5. Projekti potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused

Ehitusseadustik §113[3] *lg 2 p 5: avaliku veekogu elektrijaamaga koormamise puhul elektrijaama potentsiaalne võimsus ja põhivõrguettevõtja tehnilised tingimused põhivõrguga liitumise kohta, välja arvatud juhul, kui hoonestusloa taotlejaks on põhivõrguettevõtja*

Elering on väljastanud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks ülekandevõrguga ning allpool on toodud tehniliste tingimuste kokkuvõte, mis on täies mahus esitatud *lisas 3*. Projekt:

- Eeldatav võimalik tootmisvõimsus on 900 MW
- Peab olema ühendatud Eleringi elektrivõrguga pinge tasemel 330kV
- Peab olema ühendatud kas olemasoleva Edela-Eestis asuva 330kV alajaamaga või Edela-Eestis 330kV õhuliinile ehitatava uue 330kV alajaamaga
- Vastavalt Euroopa Komisjoni määrusele nr 2016/631, millega kehtestatakse võrgueeskiri elektritootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (nõuded generaatoritele), ei või tootmismoodulite ühikuvõimsus ületada 400MVA
- Taotleja ehitatav võrk peab tagama, et ühe häiringu (N-1) korral taotleja paigaldises lülitub taotleja poolel tootmine välja maksimaalselt 400 MVA ulatuses
- Peab olema ühendatud Eleringi alajaamaga vähemalt kolme autonoomse tootmismooduli kaudu
- Kuna Eesti elektrisüsteemi maksimaalne ekspordivõimsus on 2000 MW ja tarbimisvõimsus jääb vahemikku 500–1500 MW, võib 900 MW liitumine põhjustada ülekandeliinide ja muude

[2] Eesti mereala planeering (2022)

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

võrguelementide ülekoormuse kogu põhivõrgus. Selle vältimiseks tuleb ülekandevõrgu läbilaskevõimet suurendada ja võib tekkida vajadus kaaluda tootmise piiramist.

Taotleja kavatseb kooskõlastada Eleringi ja teiste asjaomaste asutustega kaablikoridori, maabumiskoha ja maismaal paikneva alajaama optimaalse asukoha. Taotlus vastab kõigile Eleringi poolt seatud nõuetele.

6. Kavandatavad uuringud

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 6: esialgne nimekiri kavandatud uuringutest, mida hoonestusloa taotleja kavatseb hoonestusloa andmise otsustamiseks teha

Vastavalt ehitusseadustiku §113[4] lõike 3 punktile 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktile 5 ja § 11 lõike 8 punktile 6 teostab taotleja vajalikud uurimused ja uuringud, mida ametiasutused keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks nõuavad. Taotleja töötab projekti välja vastavalt Eesti õigusaktidele, parimatele tavadele, mis tahes riiklikele keskkonnaalastele standarditele ja juhistele ning kehtivatele rahvusvahelistele avamere tuuleenergiat reguleerivatele standarditele ja juhistele, mis hõlmavad keskkonnamõju hindamise läbiviimise nõudeid, kuid ei piirdu nendega. Tuginedes varasematele kogemustele avamere tuuleenergia planeerimise, projekteerimise ja ehitamise alal, tuleks projekti arendamiseks, sealhulgas keskkonnamõju hindamise ettevalmistamiseks läbi viia järgmised uurimused ja uuringud, mis käsitlevad nii füüsilisi, inim- kui ka bioloogilisi aspekte:

- Merepõhja geofüüsikalised ja geotehnilised uuringud, mis annavad teavet kavandatava projektipiirkonna maapinna tingimuste, sealhulgas merearheoloogia, batümeetria, lõhkemata lahingumoona (UXO), põhjaelupaikade jne kohta
- Meremeteoroloogilised uuringud, sealhulgas uuringud tuule-, laine- ja jääolude kohta kavandatavas projektipiirkonnas
- Rannikuprotsesside ja setete ärakande uuringud
- Bioloogilised uuringud, mis annavad teavet sellistest teemadest nagu:
    - põhjaökoloogia
    - kalad ja selgrootud
    - mereimetajad
    - merelinnud ja kaldalinnud.
- Uuringud teemal:
    - veealune müra
    - kaubanduslik ja harrastuskalapüük
    - kaitsealad (looduskaitsealad)
    - kultuuripärand
    - turism ja puhkemajandus
    - laevandus ja navigatsioon
    - infrastruktuur ja kooseksisteerimist teiste merealade kasutajatega

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

- meremaastik ja visuaalne hindamine.

Juhime tähelepanu, et eespool toodud loetelu on soovituslik ja võib muutuda ja/või täieneda edasise koostöö käigus asjaomaste ametiasutuste ja sidusrühmadega, et selgitada välja tegelikud võimaliku olulise keskkonnamõju hindamiseks vajalikud uurimused ja uuringud ja võimaldada projektil pakkuda osana KMH protsessist piisavaid leevendusmeetmeid. Taotleja omab olulisi saavutusi meretuuleparkide arendamisel ja on avatud varasemate kogemuste jagamiseks Eesti asjaomaste ametiasutustega.

7. Hoonestusloa kestus

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 7: hoonestusloa taotletav kestus

Vastavalt ehitusseadustiku §-le 113[14] taotleb taotleja hoonestusluba 50 aastaks.

8. Kinnitus äriregistrile esitatud andmete kohta

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 8: äri- ja mittetulundusühingu puhul kinnitus, et äriregistrile või mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile esitatud andmed äriühingu osanike või aktsionäride, mittetulundusühingu liikmete ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed

Taotleja kinnitab käesolevaga, et äriregistrile esitatud andmed taotleja osanike ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed. Registriväljavõtted on toodud *Lisas 4*.

9. Finantsallikad, mida kavatsetakse kasutada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimise ja hilisema kasutamise rahastamiseks

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 9: teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist

Taotleja kavatseb kasutada projekti rahastamiseks järgmisi allikaid:

- Laenurahastus, mis kujutab endast taotleja poolt võetud laene pankadelt ja muudelt finantsasutustelt.
- Omakapitalirahastus, mis kujutab endast taotleja omakapitali suurendamist osanike poolt või osanike poolt taotlejale antavaid laene.

Erinevate rahastamisallikate täpne jaotus sõltub projekti konkreetsest etapist, turutingimustest ja muudest teguritest.

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

10. Täiendav teave

Ehitusseadustik §113[3] lg 2 p 10: pädeva asutuse nõudmisel muud asjakohased hoonestusloa taotlemisega seonduvad andmed ja dokumendid

Taotleja on valmis esitama täiendavat teavet, mida TTJA või muud asjaomased asutused võivad taotluse hindamiseks vajalikuks pidada.

11. Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

Ehitusseadustik §113[3] lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.

Asukohaplaan on esitatud *Lisas 1 Joonisel 3*.

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Allkiri

Kuupäev:

DocuSigned by:
Vytautas Rimas
F3CEDC1654764CD...

10/15/2023

Vytautas Rimas, UAB „Ignitis renewables projektai 6“ tegevjuht

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Lisad

1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja detailjoonised

3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga

4 – Väljavõtted äriregistrist

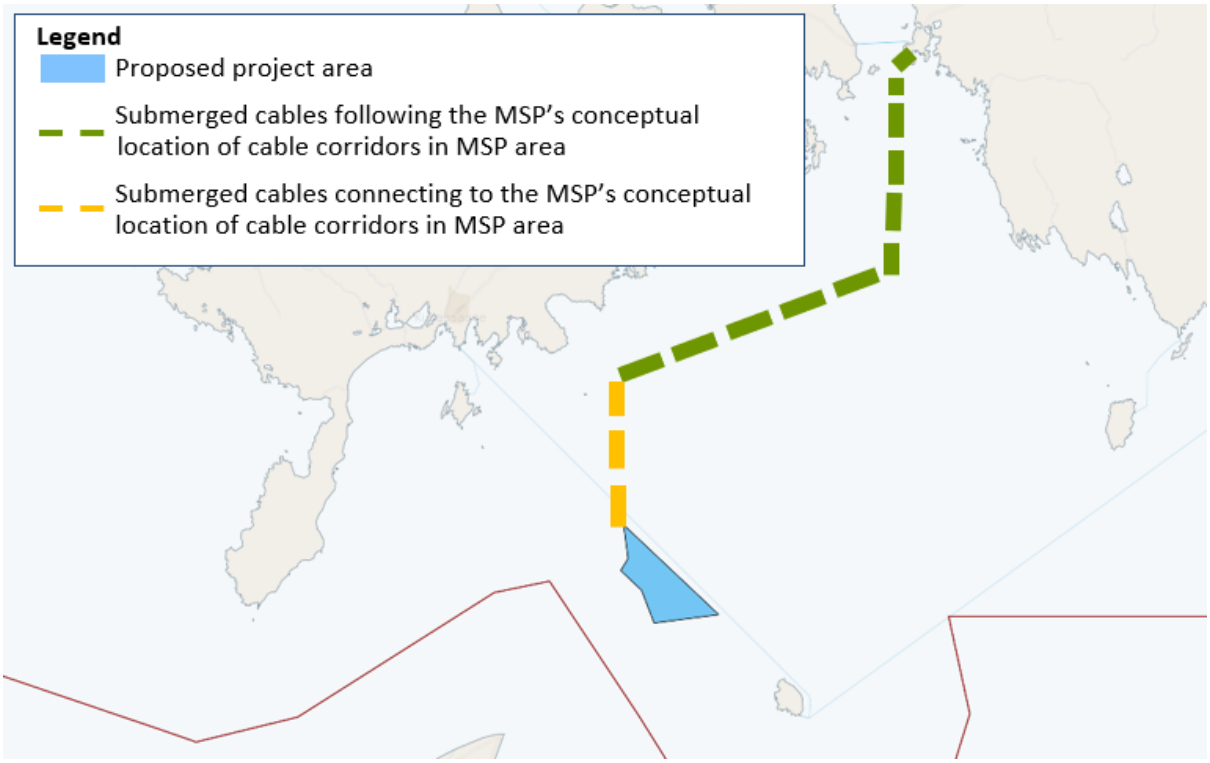
DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Lisa 1 – Kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukohaplaan

Ehitusseadustik §113[3] lg 3: Hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid. Pärast hoonestusloa menetluse algatamisel pädeva asutuse määratud uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist esitab hoonestusloa taotleja pädevale asutusele uuringute ja keskkonnamõju hindamise aruanded. Hoonestusloa taotleja esitab taotlusele algselt lisatud dokumendid uuesti, kui neid on pärast uuringute tegemist ja keskkonnamõju hindamist täpsustatud.

Projekti kavandatav ala ja väljapakutav veekaabelliinide koridor. Kontseptuaalne kaablikoridor järgib EMP *kaablikoridoride kontseptuaalset asukohta EMP piirkonnas*, välja arvatud esimene osa, mis ühendab projekti asjakohase kontseptuaalse kaablikoridoriga.

Joonis 3: Kavandatavate ehitus- ja tsiviilehitustööde paigutuse kaart Eesti mereala planeeringu kontekstis[3]



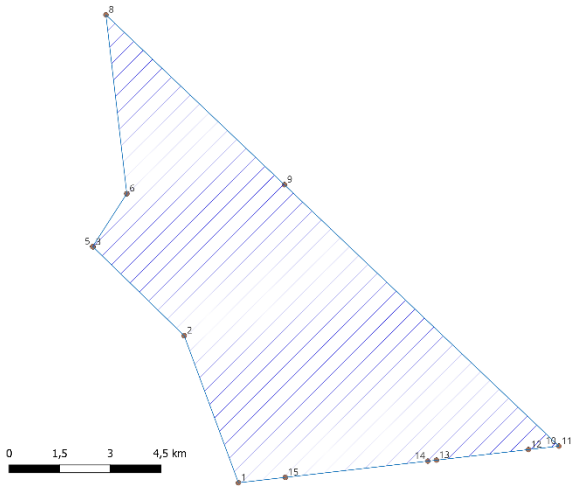
[3] Eesti mereala planeering (2022)

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Lisa 2 – Projekti kavandatava ala koordinaadid ja detailjoonised

EPSG: 3301 (Eesti põhikaardi koordinaatsüsteem 1997)

Number	X	Y
0	438617	6417268
1	437224	6417108
2	435613,3	6421482
3	432908,5	6424121
4	432901,3	6424128
5	432895,7	6424133
6	433909,1	6425707
7	433909,1	6425707
8	433289	6431024
9	438588,2	6425972
10	446740,9	6418199
11	446742,6	6418197
12	445837,6	6418094
13	443104,5	6417781
14	442848,2	6417752
15	438617	6417268



DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Lisa 3 – Eleringi täielikud tehnilised tingimused projekti ühendamiseks riigi elektrivõrguga

elering

Hr. Šarūnas Šetikas
Ignitis renewables UAB
Sarunas.Setikas@ignitis.lt

Teie 13.07.2023 e-kiri
Meie 26.07.2023 nr 2-7/2023/631-2

Tehnilised tingimused Liivi lahte planeeritava Liivi 1 meretuulepargi hoonestusloa taotluse juurde

Lugupeetud Šarūnas Šetikas

Ignitis renewables UAB (edaspidi klient) on pöördunud Elering AS (edaspidi Elering või põhivõrguettevõtja) poole planeeritava Liivi lahte planeeritava Liivi 1 meretuulepargi (edaspidi Liivi 1 meretuulepark), mille summaarne maksimumvõimsus on 900 MW, ehitusseadustiku § 113[3] lg-s 1 toodud hoonestusloa taotluse esitamiseks sama paragrahvi lg 2 p-s 5 nõutud elektrivõrguga ühendamise tehniliste tingimuste taotlemiseks. Käesoleva kirjaga edastab Elering Teile planeeritava meretuulepargi elektrivõrguga ühendamise tehnilised tingimused.

Käesolevad tehnilised tingimused on mittesiduvad ja koostatud arvestades nende väljastamise ajal kehtivad kokkuleppeid ja tingimusi. Tehniliste tingimuste koostamisel aluseks võetud asjaolude muutumisel peate arvestama, et Eleringil on õigus vastavalt muuta ka tehnilisi tingimusi. Sellisteks asjaoludeks võivad olla võrku lisandunud uued tarbijaid või tootjaid ning võrgust lahti ühendatud olemasolevad tootmismoodulid nii Eestis kui ka Eestiga sünkroonselt töötavas elektrisüsteemis, muudatused liitumise valdkonda reguleerivates dokumentides ja nõuetes, elektrivõrgu või selle konfiguratsiooni muudatused mh ka naabersüsteemides jne.

Lähtuvalt „Eleringi AS elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest" (edaspidi liitumistingimused) on liitumise mõiste defineeritud kui nõuetekohase elektripaigaldise põhivõrguga ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektrivõrguga nõuetekohase tootmismooduli ühendamist, põhivõrguga ühendatud tarbija või tootja elektripaigaldise muutmist segapaigaldiseks, põhivõrguga ühendatud segapaigaldise muudatust mahus mis tingib liitumistingimuste punktis 5.6 kirjeldatud tingimuste täitmiseks vajaliku ümberehituse ja/või -seadistuse või põhivõrguga ühendatud tarbija, tootja või jaotusvõrguettevõtja olemasolevas liitumispunktis/tarbimiskohas tarbimis- või tootmistingimuste muutmist, v.a olemasoleva tarbimis- ja/või tootmisvõimsuse vähendamine, mida käsitletakse elektripaigaldise ümberehitamisena.

Võrguühenduse tehniline lahendus

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määruse "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskiri"§ 19 lõikele 3 luuakse põhivõrguga uus võrguühendus nimipingel 110 kV või 330 kV. Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lõike 5 kohaselt määrab võrguettevõtja uue võrguühenduse loomise või olemasoleva võrguühenduse tarbimis- või tootmistingimuste muutmise korral võrgu konfiguratsiooni ja tehnilised parameetrid. Põhjusel, et 110 kV elektrivõrgu läbilaskevõime ei ole üldjuhul piisav vastu võtma suuremaid võimsusi kui 100 MW, tuleb planeeritav Liivi 1 meretuulepark ühendada Eleringi elektrivõrguga 330 kV pingeastmel. Kliendi poolt planeeritava Liivi 1 meretuulepargi elektrivõrguga ühendamiseks tuleb tuulepark ühendada kas Eleringi Edela-Eestis asuvasse olemasolevasse 330 kV

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

alajaama või Eleringi Edela-Eestis olemasolevate alajaamade vahelisele 330 kV õhuliini trassile ehitatavasse uude 330 kV alajaama, toodud alajaamas asuvad kliendi tootmisseadmete ja Eleringi vahelised liitumispunktid. Juhul kui liitumisühenduse võimaldamiseks rajatav uus alajaama ning selle ühendusliinid ei ole vajalikud Elektrituruseaduses ettenätud põhivõrgu ülesannete täitmiseks, pakume Teile tähtaegse võrguühenduse võimalust, mille korral sõlmitakse võrgulepingu kehtivusajaga mitte rohkem kui 25 aastat alates liitumisprotsessi käigus rajatud põhivõrguettevõtja elektripaigaldise pingestamisest ning mida on võimalik kliendi soovil pikendada juhul kui klient tasub alates võrguühenduse tähtaja pikendamisest kõikide kliendi liitumise käigus rajatud elektriseadmete renoveerimistööde kulud.

Kliendi tootmismoodulite ühendamiseks tuleb liitumislepingu täitmise käigus teostada liitumistasu eest Eleringi elektrivõrgus ümberehitused, mille korral on mistahes elektrivõrgu elemendi häiringu või üksikavarii (N-1) korral tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse elektrivõrgust välja lülitumine. Sõltuvalt rajatavate liitumispunktide asukohast, kas Eleringi olemasolevas või uues 330 kV alajaamas, tuleb arvestada Eleringi alajaamas lisaks kliendi lahtritele ka täiendavate 330 kV liinide ühendamiseks vajalike 330 kV liinilahtrite rajamisega. Liitumisest tingituna võib Eleringil olla täiendavalt vajalik ehitada alajaamani, kuhu rajatakse kliendi liitumispunktid, vähemalt kolm elektrivõrguga ühendavat 330 kV ülekandeliini, mis tulenevalt töökindluse nõudest peavad asetsema eraldiseisvatel mastidel. Samuti võib liitumine tootmissuunalise võimsusega 900 MW põhjustada kogu põhivõrgus ülekandeliinide ülekoormumist, mille vältimiseks tuleb nende ülekandevõimsust suurendada.

Ehitustööde alustamise eelduseks on alajaama ehituseks või laiendamiseks vajaliku kinnistu(te) Eleringi poolne omandamine ning rekonstrueeritavate või ehitatavate õhuliinide trassikoridori(de)le Eleringile kasutusõiguse saamine.

Lisaks juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Eesti elektrisüsteemi ekspordivõime on maksimaalselt 2000 MW ning tarbimisvõimsus vahemikus 500-1500 MW, mistõttu võib olla Teil vajalik lisaks Eesti elektrisüsteemist tulenevatele ülekoormuse tekkimise võimalusele arvestada tootmispiiranguga.

Nõuded kliendi elektripaigaldisele

Liitumise raames tuleb kliendil projekteerida ja ehitada enda elektripaigaldised kuni perspektiivsete liitumispunktideni, muuhulgas paigaldada jõutrafod.

Kliendil tuleb tagada, et põhivõrguga ühendatava Liivi 1 meretuulepargi koosseisus rajatavate tootmismoodulite vastavus Euroopa Komisjoni määruse nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators) nõuetele Eleringi ja kliendi vahelistes liitumispunktides. Kliendil tuleb oma tootmismoodulid rajada põhimõttel, et mistahes tootmismoodulite häiringu või üksikavarii (N-1) korral kliendi paigaldises, s.h mere- ja/või maakaabli, õhuliini, juhtimissüsteemi vms rikke või häiringu korral oleks tagatud mitte suurema kui 400 MVA-se ühikvõimsuse elektrivõrgust välja lülitumine.

Liitumistasu maksumus

Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 25 lõike 3 kohaselt arvestatakse liitumistasu hulka kõik Eleringi poolt tehtavad uue tarbimis- või tootmisvõimsuse ühendamiseks vajalikud kulud. Liitumistasu

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- või tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise metoodika", mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel https://elering.ee/metoodika.
Liitumistasu hulgas sisaldavad mh:

- tootmismooduli võrguga ühendamise alajaama (ümber)ehitamise ja liitumispunktide rajamise kulud;
- alajaama, kuhu rajatakse tootmismooduli liitumispunktid, elektrivõrguga ühendavate ülekandeliinide rajamise ning nende olemasoleva ülekandevõrguga ühendamise kulud;
- elektrivõrgu võimaliku läbilaskevõime suurendamisega seotud kulud;
- rajatavate või ümberehitatavate alajaamade aluste kinnistute omandamise ja uute või rekonstrueeritavate õhuliinide trassikoridori(de) kasutusõiguse saamise kulu;
- tootmismooduli põhivõrguga ühendamise menetlustasu ning toimingutasu, mis on hetkel vastavalt 2 000 eurot ja 10 200 eurot.

Tootmismooduli liitumiseks sobivaima alajaama välja selgitamiseks ning sellest lähtuva liitumistasu eelkalkulatsiooni koostamiseks on vaja läbi viia analüüs ning leida selle käigus tehnilis-majanduslikult eelistatavaim lahendus. Analüüsi koostamiseks palume Teil esitada kas liitumistaotluse, mille vastuseks väljastame Teile siduva liitumispakkumise või liitumise eeluuringu taotluse, mille vastuseks koostame tehnilised tingimused.

Tarbimiskoha elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad

Tarbimiskoha kohta elektrikatkestuse likvideerimise tähtajad on sätestatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruses "Võrguteenuste kvaliteedinõuded ja võrgutasude vähendamise tingimused kvaliteedinõuete rikkumise korral" (edaspidi kvaliteedimäärus). Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes. Võrgulepingu täitmisel lähtub Elering alati kehtivast määruse redaktsioonist.

Sõltuvalt liitumispunktide arvust ja tehnilisest lahendusest võib planeeritava tarbimiskoha rikkelise elektrikatkestuse likvideerimise tähtaeg olla kas 2 või 120 tundi.

Elektrikatkestuse mõiste on defineeritud põhivõrguettevõtja võrgulepingu tüüptingimustes.

Liitumise protseduurilised tingimused

Elektrivõrguga liitumine on reguleeritud õigusaktidega, milleks on Elektrituruseadus, Vabariigi Valitsuse määrused "Võrgueeskiri" ja "Elektrisüsteemi toimimise võrgueeskiri" ning Euroopa Komisjoni määrused:

- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/631 tootmisüksuste võrku ühendamise nõuete kohta (Requirements for Generators, edaspidi RfG);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1388 tarbimise ühendamise nõuete kohta (Demand Connection Code, edaspidi DCC);
- Euroopa Komisjoni määrus nr 2016/1447 alalisvooluülekandesüsteemide ja alalisvooluühendusega energiapargimoodulite võrguühenduse nõuete kohta (requirements for grid connection of high voltage direct current systems and direct current-connected power park modules, edaspidi HVDC).

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Samuti tuleb elektrivõrguga liitumisel lähtuda Eleringi elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimustest, selle lisadest ja liitumistingimuste juurde kuuluvatest tehnilisi nõudeid käsitlevatest järgmistest juhenditest:

- Kliendi elektripaigaldise tehnilised nõuded;
- Kliendi elektripaigaldisega seotud andmevahetuse nõuded;
- Kliendi elektriosa projekti koostamise ja modelleerimise nõuded;
- Kliendi tootmismooduli katsetamise ja katsekava koostamise nõuded;
- Põhivõrguettevõtja elektripaigaldiste tehnilised põhimõtted ja lahendused.

Liitumiseks peab klient esitama Eleringile liitumistaotluse. Liitumistaotluse esitamisel tuleb kliendil tasuda tagatisraha vastavalt elektrituruseadusele 38 000 eurot MVA kohta deposiidina Elering AS arvelduskontole EE882200221024551301 või edstada garantiikirja minimaalse kehtivusajaga 3 aastat, mida pikendatakse liitumispakkumuses väljastamise järel vastavalt liitumislepingus ja elektrituruseaduses sätestatud tähtaegadele. Garantiikirja tüüpvorm on leitav Elering AS veebilehel: https://elering.ee/taotlus-ja-leping

Liitumistaotlusega tuleb kliendil esitada kõik elektrisüsteemi toimimise võrgueeskirja § 19 lg-s 1 toodud dokumendid. Meretuulepargiga liitumisel on vaja esitada KMH aruande otsus vastavalt KeHJS § 24, mille alusel saab lugeda keskkonnamõju hinnatuks ja hoonestusluba, mis kinnitab ala kasutuse õiguse, liitumistingimuste lisas 1 punktis 1.1.1 küsitud andmed ning punktis 1.1.2 nimetatud dokumendid. Pärast menetluse arve tasumist kliendi poolt ning liitumistaotluse vastuvõtmist Eleringi poolt väljastab Elering 90 päeva jooksul liitumispakkumuse, mille alusel sõlmitakse liitumisleping Eleringi ja kliendi vahel ning tasutakse liitumistasu kliendi poolt.

Liitumistasu finantseeritakse kliendi poolt kolmes osamakses. Esimese osamakse suuruseks on 20 % lepingujärgsest maksumusest ning mis teostatakse 60 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Teise osamakse suuruseks on 50 % liitumislepingus ettenähtud esialgsest liitumistasust ja mis tuleb tasuda ehitushanke võitja väljakuulutamisest alates 45 päeva jooksul. Kolmas osamakse moodustab ülejäänud osa tegelikest kuludest ja tasutakse võrguühenduse valmimisest alates 45 päeva jooksul. Liitumistasu arvutamisel lähtub Elering Konkurentsiameti poolt kinnitatud „Elering AS liitumistasu ja tarbimis- ning tootmistingimuste muutmise tasu arvutamise metoodikast", mis on kättesaadav põhivõrguettevõtja veebilehel: https://elering.ee/metoodika.

Pärast liitumislepingus ja õigusaktides toodud tingimuste täitmist tuleb sõlmida Eleringiga võrguleping. Võrgulepingu, sh ajutise võrgulepingu kehtivuse ajal reguleerivad pooltevahelisi suhteid muuhulgas ka Eleringi võrgulepingu tüüptingimused, mis on leitavad Eleringi kodulehelt: https://elering.ee/vorguteenus#tab1.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mirjam Pihlak
võrguteenuste talituse juhataja
tel 5664 8889

DocuSign Envelope ID: 661F99FF-8A15-4464-8400-D7DD93089A1A

Lisa 4 – Väljavõtted äriregistrist

UAB „Ignitis renewables projektai 6“

REGISTRŲ CENTRAS

STATE ENTERPRISE CENTER OF REGISTERS
Lvivo st. 25-101, 09320 Vilnius, tel.no. (5) 2688 262, e-mail: info@registrucentras.lt

EXCERPT OF DATA ABOUT PARTICIPANTS OF THE LEGAL ENTITY

2023-07-11 (15:35:00)

Code: **306280455**
Name: **UAB "Ignitis renewables projektai 6"**
Address: **Vilnius, Laisvės pr. 10**

STATUTORY CAPITAL

Statutory capital	Date of registration	Share class	Number of shares (pcs.)	Nominal value of share
2 500,00 Eur	2023-03-24	Ordinary shares	2500	1,00 Eur

SHAREHOLDERS

Row No.	Shareholder	Date	Share class	Number of shares held	Nominal value of share
1.	UAB "Ignitis renewables", code 304988904, Vilnius, Laisvės pr. 10 *Shareholder from 2023-03-24*	2023-03-24	Ordinary shares	2500	1,00 Eur

Notes:
1. Date is recorded in the column "Date" when the shareholder has acquired the shares, or the quantity and/or nominal value of previously held shares has changed.
2. If the data about sole shareholder is registered in the Register of Legal Entities but the date of acquisition of shares is not recorded, the date when data was registered in the Register of Legal Entities is indicated in the column "Date".

The last update of participants list: 2023-03-29

2023-07-11 (15:35:00)

Document generated from the database of Information System of Legal Entities Participants

UAB „Ignitis renewables“

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

DUOMENŲ APIE JURIDINIO ASMENS DALYVIUS IŠRAŠAS

2023-07-05 (13:05:02)

Kodas: **304988904**
Pavadinimas: **UAB "Ignitis renewables"**
Buveinės adresas: **Vilnius, Laisvės pr. 10**

ĮSTATINIS KAPITALAS

Įstatinis kapitalas	Registravimo data	Akcijų klasė	Akcijų skaičius (vnt.)	Akcijos nominali vertė
21 910,00 Eur	2021-12-31	Vardinės paprastosios akcijos	21910	1,00 Eur

AKCININKAI

Eil. Nr.	Akcininkas	Data	Akcijų klasė	Turimų akcijų sk. (vnt.)	Akcijos nominali vertė
1.	AB "Ignitis grupė", kodas 301844044, Vilnius, Laisvės pr. 10 *Akcininkas nuo 2019-01-14*	2019-01-14	Vardinės paprastosios akcijos	3000	1,00 Eur

Pastabos:
1. Stulpelyje „Data“ įrašoma data, kada turimas akcijas akcininkas įgijo, pasikeitė anksčiau jo turėtų akcijų skaičius ir (arba) nominali vertė.
2. Jeigu Juridinių asmenų registre yra įregistruoti duomenys apie vienintelį akcininką, bet akcijų įgijimo data neįregistruota, stulpelyje „Data“ nurodoma duomenų įregistravimo Juridinių asmenų registre data.

Paskutinių duomenų apie dalyvius atnaujinimo data: 2019-01-14

2023-07-05 (13:05:02)

Dokumentas sugeneruotas iš Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos duomenų bazės