



Energētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: [pasts@eva.gov.lv](mailto:pasts@eva.gov.lv), [www.eva.gov.lv](http://www.eva.gov.lv)

Rīgā

19.05.2025

Nr. 10.2/23/2025

## **Lēmums**

### **Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu**

#### **Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:**

Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 50900039041, adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, e – pasts: [buvvalde@saulkrausti.lv](mailto:buvvalde@saulkrausti.lv) (turpmāk – Izstrādātāja).

#### **Plānošanas dokumenta sagatavotāja:**

SIA “DEI ARH”, reģistrācijas Nr. 40103992181, adrese: Pērses iela 14-3, Rīga, LV-1011 e – pasts: [eva@deiarhitekti.com](mailto:eva@deiarhitekti.com) (turpmāk – Sagatavotāja).

#### **Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Artas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092 001 0859), Gāršmuižā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

#### **Izvērtētā dokumentācija:**

Sagatavotājas 2025. gada 17. aprīļa vēstule / iesniegums “Iesniegums par plānošanas dokumenta lokālplānojums nekustamajā īpašumā “Artas”, Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads (kadastra apzīmējums 8092 001 0859) izstrādes uzsākšanu”<sup>1</sup> (turpmāk – Iesniegums), Saulkrastu novada domes 2025. gada 26. februāra sēdes lēmums Nr. 2053 (prot. Nr. 4/2025/4.) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Artas”” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Artas”” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2025. gada 1. aprīļa nosacījumi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP administrācija) 2025. gada 12. marta nosacījumi TAPIS un Veselības inspekcijas 2025. gada 11. marta nosacījumi TAPIS<sup>2</sup>.

#### **Plānošanas dokumenta sagatavotāja viedoklis:**

Sagatavotāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijā neatrodas aizsargājami augi, dzīvotnes, tā atrodas ārpus dabas resursu aizsargjoslu teritorijām.

<sup>1</sup> Reģ. Nr. 10.01/1265/2025.

<sup>2</sup> Reģ. Nr. 2.7/1474/2025.

## **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai<sup>3</sup> – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)<sup>4</sup> – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 22. aprīlī Aģentūrā saņemts Sagatavotājas 2025. gada 17. aprīļa Iesniegums, ar kuru informēts par Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālpārvaldes risinājumi tiek izstrādāti saskaņā ar Saulkrastu novada ilgtspējīgu attīstības stratēģiju 2021. – 2034. gadam (turpmāk – Stratēģija) un Sējas<sup>5</sup> novada teritorijas plānojumu<sup>6</sup> (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai radītu priekšnoteikumus apdzīvotās vietas izveidei, paredzot mazāku jaunveidojamās zemes vienību platību, nodrošinot atbilstošu inženiertehnisko infrastruktūras izveidi.
  - 2.2. Lokālpārvaldes teritorija atrodas Gāršmuižā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā un iekļauj nekustamā īpašuma “Artas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092 001 0859 (turpmāk – Īpašums). Īpašuma teritorijas platība ir 4,146 ha.
  - 2.3. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Lokālpārvaldes teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kur saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) nosacījumiem minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība noteikta 5000 m<sup>2</sup>. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt TIAN apbūves tehniskos rādītājus, pārskatot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, nodrošinot iespēju blīvākai teritorijas apbūvei, paredzot apbūvei nepieciešamās infrastruktūras izveidi.
  - 2.4. Īpašuma teritorijā ir reģistrēts mežs. Īpašumu gar austrumu, dienvidu un rietumu robežām ieskauj ielas un meliorācijas grāvji.
  - 2.5. Atbilstoši Iesniegumam Lokālpārvaldes teritorijā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā paredzētajām darbībām.
  - 2.6. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju, Lokālpārvaldes teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT), tostarp Natura 2000 teritorijā. Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās sugas, biotopi un mikroliegumi.
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp:
  - 3.1. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti

<sup>3</sup> Likuma 6. panta pirmā daļa.

<sup>4</sup> Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

<sup>5</sup> Atbilstoši Administratīvi teritoriālajai reformai Sējas novads apvienots ar Saulkrastu novadu.

<sup>6</sup> Apstiprināts ar Sējas novada domes 2013. gada 19. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013.

izstrādājot Lokālpilnošuma TIAN, kā arī to raksturojošos parametrus – minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, apbūves blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.

- 3.2. Piebraucamajam ceļam, kas nodrošinās piekļušanu plānotajām apbūves zemes vienībām, noteikt sarkanās līnijas un sniegt priekšlikumu tā turpmākajai apsaimniekošanai.
  - 3.3. Piedāvāt risinājumus pagaidu inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošināšanai līdz pašvaldības centralizēto tīklu izbūvei.
  - 3.4. Izvērtēt teritorijas hidroloģiskā stāvokļa atbilstību dzīvojamās apbūves veikšanai, nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus tās inženiertehniskai sagatavošanai.
  - 3.5. Noteikt prasības ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanai.
  - 3.6. Noteikt inženiertehniskās apgādes un transporta infrastruktūras īstenošanas nosacījumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Neviena no institūcijām nav izvirzījusi prasību veikt Stratēģisko novērtējumu plānošanas dokumentam. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
- 4.1. Dienesta 2025. gada 1. aprīļa nosacījumi TAPIS. Dienesta vērtējumā plānošanas dokumentam nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta nosacījumi. Dienests izvirzījis nosacījumus Lokālpilnošuma izstrādei:
    - 4.1.1. Lokālpilnošuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
    - 4.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
    - 4.1.3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas Lokālpilnošuma teritorijā.
    - 4.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus atbilstoši likumdošanai.
    - 4.1.5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Lokālpilnošuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.
    - 4.1.6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.
    - 4.1.7. Izvērtēt Lokālpilnošuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.
  - 4.2. Veselības inspekcijas 2025. gada 11. marta nosacījumi TAPIS. Veselības inspekcija nav izvirzījusi prasību veikt Stratēģisko novērtējumu, bet ir izvirzījusi nosacījumus Lokālpilnošuma izstrādei.
  - 4.3. DAP administrācijas 2025. gada 12. marta nosacījumi TAPIS. DAP administrācija atzīmējusi, ka Lokālpilnošuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Lokālpilnošuma teritorijas lielāko daļu

klāj meži. Pamatojoties uz iepriekš minēto, DAP administrācija nav izvirzījusi nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei.

5. Lokālpārvaldes projekts nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldes projekts atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

- 5.1. Likuma 23.<sup>2</sup> pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.<sup>2</sup> panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.<sup>2</sup> pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.<sup>2</sup> panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumam un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši Darba uzdevumam Lokālpārvaldes projekts tiek izstrādāts ar mērķi, lai radītu priekšnoteikumus savrupmāju apbūves izveidei, paredzot atbilstošu inženiertehnisko infrastruktūru. Saskaņā ar Teritorijas plānojamās Lokālpārvaldes teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kur saskaņā ar TIAN nosacījumiem minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība noteikta 5000 m<sup>2</sup>. Ar Lokālpārvaldes projektu paredzēts mainīt Īpašuma teritorijai TIAN apbūves tehniskos rādītājus, pārskatot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, nodrošinot iespēju blīvākai teritorijas apbūvei. Atbilstoši Teritorijas plānojamās Lokālpārvaldes teritorijā jau ir pieļaujama savrupmāju dzīvojamās apbūves izveide, līdz ar to secināms, ka ar Lokālpārvaldes projektu nav paredzētas būtiskas izmaiņas Īpašuma turpmākajā izmantošanā (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 2. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.4. No Izstrādātās Iesnieguma izriet, ka Lokālpārvaldes teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā, to atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem nekonstatē arī Aģentūra. Līdz ar to Lokālpārvaldes projekts neattiecas uz tiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģiskais novērtējums jāveic atbilstoši Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkta nosacījumiem.
- 5.5. Aģentūra konstatē, ka Lokālpārvaldes teritorija atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” informācijai<sup>7</sup> neatrodas ĪADT, t.sk. Natura

<sup>7</sup> Dabas datu pārvaldības sistēma “Ozols”. Pieejams: <https://ozols.gov.lv/pub> (skatīts 14.05.2025.).

2000 teritorijā, kā arī mikroliegumu platībās, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas, tādejādi Lokālplānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts), kā arī ar plānošanas dokumentu nav sagaidāma ietekme uz citām dabas vērtībām, tostarp ĪADT, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm, īpaši aizsargājamiem biotopiem (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts).

- 5.6. Aģentūra šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālplānojuma izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, kā arī Veselības inspekcijas un Dienesta izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar dabas vērtību un vides risku samazināšanu, tostarp attiecībā uz notekūdeņu apsaimniekošanu un transporta infrastruktūras risinājumiem. Līdz ar to Aģentūra secina, ka pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Tādējādi, izpildot institūciju izvirzītos nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, Aģentūras ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas tik būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 2. punkta “d” un “e” apakšpunkts), lai Lokālplānojumam piemērotu Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
- 5.7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Aģentūra secina, ka ar Lokālplānojumu ir plānots izsvērt lokālus ar dzīvojamās apbūves izveidi saistītos jautājumus, un pie nosacījuma, ka tiek ievēroti normatīvie akti un institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, Lokālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību nav izvirzījušas arī DAP administrācija, Veselības inspekcija un Dienests. Lokālplānojuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkts), jo mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu pārvaldību, ir identificējami un ietekmes ir samazināmas un / vai novēršamas, ja Lokālplānojuma izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Aģentūra, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.<sup>2</sup> panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Aizsargjoslu likums.
- Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23.<sup>2</sup> pants, 23.<sup>3</sup> pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Aģentūra atbilstoši Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

**Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Artas" (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092 001 0859), Gāršmuižā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā.

Vides pārraudzības departamenta direktore,  
Piesārņojuma novērtēšanas nodaļas vadītāja

I.Kramzaka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826  
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Saulkrastu novada pašvaldība, *E. Adresē.*
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E. Adresē.*
3. SIA "DEI ARH", e – pasts: eva@deiarhitekti.com.