



Energētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: pasts@eva.gov.lv, www.eva.gov.lv

Rīgā

04.07.2025

Nr. 10.2/33/2025

Lēmums

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900036698, juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV – 2015, e-pasts: pasts@jurmala.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemesgabalam Bulduru prospektā 106 (kadastra apzīmējums 1300 004 4502), Jūrmalā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2025. gada 20. jūnija vēstule Nr. 14-1/1261 “Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā”, tai pievienotais iesniegums “Par plānošanas dokumenta izstrādi Lokālplānojums zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 4502),”¹ (turpmāk – Iesniegums), Jūrmalas domes 2024. gada 30. maija lēmums Nr. 230 (protokols Nr. 8, 38. punkts) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 4502) (platība 3125 m²)” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2024. gada 1. jūlija vēstule Nr. 11.2/AP/7058/2024 “Nosacījumi lokālplānojumam zemesgabalā Bulduru prospektā 106, Jūrmalā”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2024. gada 12. jūnija vēstule Nr. 4.8/3650/2024–N “Par lokālplānojumu zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā” un Veselības inspekcijas 2024. gada 7. jūnija vēstule Nr. 2.4.5.–4./81 “Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

Plānošanas dokumenta Izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja sniegusi viedokli, ka Lokālplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūra nav nepieciešama, jo Lokālplānojuma teritorija ir apbūvēta, tā atrodas kvartālā, kur ir iespējami pieslēgumi inženiertīkliem, tostarp ir pieejama centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

¹ Reģ. Nr. 10.1/2174/2025.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai² – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)³ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 20. jūnijā Aģentūrā saņemta Izstrādātājas 2025. gada 20. jūnija vēstule Nr. 14-1/1261 “Par lokālpilnošuma izstrādi zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā” un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē par Lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpilnošuma risinājumi tiek izstrādāti atbilstoši Jūrmalas attīstības stratēģijai 2010. – 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija), Jūrmalas valstspilsētas Attīstības programmai 2023. – 2029. gadam un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas Lokālpilnošuma teritorija, Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā noteikta kā Kvalitatīva dzīves teritorija (teritorija dzīvošanai, kuru attīstība vērsta uz kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanu – iedzīvotājiem ir pieejama infrastruktūra, izglītība, rekreācija, izklaide, kultūra un citi pakalpojumi pilnvērtīgai ikdienas dzīvei Jūrmalā).
 - 2.2. Lokālpilnošuma teritorija ietver zemesgabalu Bulduru prospektā 106 (kadastra apzīmējums 1300 004 4502), kas atrodas Jūrmalā, Lielupē, teritorijā starp Bulduru prospektu, 29. līniju, Paula Stradiņa ielu, Meža prospektu un Oskara Kalpaka prospektu. Lokālpilnošuma teritorijas kopējā platība ir 3125 m².
 - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālpilnošuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS12), kurā atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) nosacījumiem maksimālais apbūves blīvums ir 20 % un minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir 1800 m², bet atbilstoši TIAN 108. punktam minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojšanai, ietverot platības, ko aizņem palīgēkas savrupmājai vai dvīņu mājas pusei, ir 800 m². Ar Lokālpilnošumu plānots izvērtēt grozījumus Teritorijas plānojumā, mainot funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonu, detalizējot TIAN apbūves rādītājus atbilstoši faktiskajai situācijai, kur atļautā jaunizveidojamā zemes gabala platība būtu 1500 m² un atļautais maksimālais apbūves blīvums būtu 30 %, kā arī, lai izvērtētu iespēju noteikt platību vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojšanai – 600 m².

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

- 2.4. Atbilstoši Iesniegumam Lokālpārvaldes teritorijā plānotās darbības neatbilst Likuma 1. un 2. pielikumā iekļautajām darbībām.
- 2.5. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā. Lokālpārvaldes teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā. No Lokālpārvaldes teritorijas ~ 500 m attālumā atrodas dabas parks "Ragakāpa" (Natura 2000 teritorija).
3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp:
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, grozot funkcionālo zonējumu zemesgabalam, papildinot to ar jaunu apakšzonu.
 - 3.2. Lokālpārvaldes izstrādāt apbūves parametru detalizāciju.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 4.1. Dienesta 2024. gada 1. jūlija vēstule Nr. 11.2/AP/7058/2024 "Nosacījumi lokālpārvaldes zemesgabala Bulduru prospektā 106, Jūrmalā". Dienesta vērtējumā plānošanas dokumentam nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Lokālpārvaldes izstrādes mērķi, Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta nosacījumi.
 - 4.2. DAP administrācijas 2024. gada 12. jūnija vēstule Nr. 4.8/3650/2024–N "Par lokālpārvaldes zemesgabalam Bulduru prospektā 106, Jūrmalā". DAP administrācija atzīmējusi, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. DAP administrācija izteikusi viedokli, ka Lokālpārvaldes zemesgabalam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu.
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2024. gada 7. jūnija vēstule Nr. 2.4.5.–4./81 "Nosacījumi teritorijas plānojumam". Veselības inspekcija, izvērtējot Lokālpārvaldes īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, sniegusi nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, bet nav izteikusi viedokli par Stratēģisko novērtējuma nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.
5. Lokālpārvaldes zemesgabalam nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldes zemesgabalam atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d"

apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai, plānošanas dokumenta izstrāde uzsākta ar mērķi veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, lai mainītu Lokālpilānojuma teritorijai noteiktajam funkcionālajam zonējumam Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonu (DzS12), detalizējot TIAN apbūves rādītājus atbilstoši esošajai situācijai. Aģentūra konstatē, ka ar plānošanas dokumentu pēc būtības netiek mainīts Lokālpilānojuma teritorijai Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, bet tiek mainīta tā apakšzona un TIAN apbūves rādītāji. Aģentūra secina, ka Lokālpilānojuma teritorijā jau esošajā situācijā atrodas apbūve, līdz ar to ar plānošanas dokumentu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā plānoto (Likuma 23.² panta 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.4. No Izstrādātājas Iesnieguma izriet, ka Lokālpilānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā, to atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem nekonstatē arī Aģentūra. Līdz ar to Lokālpilānojums neattiecas uz tiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģiskais novērtējums jāveic atbilstoši Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkta nosacījumiem.
- 5.5. Lokālpilānojuma teritorija atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” informācijai neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. Natura 2000 teritorijā, un mikroliegumu platībās. Lokālpilānojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Līdz ar to Lokālpilānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts), kā arī ar plānošanas dokumentu nav sagaidāma ietekme uz citām dabas vērtībām (Likuma 23.² panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts).
- 5.6. Aģentūra šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālpilānojuma izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, kā arī institūciju izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar vides risku samazināšanu. Izpildot institūciju izvirzītos nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, Aģentūras ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālpilānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta “d” un “e” apakšpunkts).
- 5.7. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Lokālpilānojuma teritorijas platību (3125 m²), vienlaikus iespējamo nodrošinājumu ar nepieciešamo infrastruktūru, tostarp centralizētu notekūdeņu apsaimniekošanu, Aģentūra secina, ka Lokālpilānojuma īstenošana nebūs saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību nav izvirzījušas arī DAP administrācija, Veselības

inspekcija un Dienests. Lokālpilnojuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkts).

6. Līdz ar to Aģentūra, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpilnojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Aģentūra atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam zemesgabalam Bulduru prospektā 106 (kadastra apzīmējums 1300 004 4502), Jūrmalā.

Direktore

D.Avdejanova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.