

12.3.2026

SORSASALO INDUSTRIĀLĀ ZONA Vietējais plāns un tā izmaiņas



Attēls 1. Plāna izmaiņu zonas aptuvenā robeža apzīmēta ar zilu līniju



Attēls 2. Ortoattēls, aptuvenā plāna izmaiņu zona ir atzīmēta ar dzeltenu līniju.

Kas ir iesaistīšanās un novērtēšanas programma (OAS)?

Tiek sagatavots vietējais plāns un vietējā plāna izmaiņas Kuopio pilsētas Sorsasalo rajoniem. Šajā iesaistīšanās un novērtēšanas programmā notiek iepazīšanās ar plāna sagatavošanas izejas punktiem, saturu un mērķiem, iekļauta programma par to, kā plāna sagatavošanas laikā notiks apspriešanās ar zemes īpašniekiem, iedzīvotājiem un citām ieinteresētajām pusēm, kā arī plāna ietekmes uz vidi novērtēšana.

Šī iesaistīšanās un novērtēšanas programma ir arī kā projekta kopsavilkums starptautiskām konsultācijām saskaņā ar Espo vienošanos.

Iesaistīšanās un novērtēšanas programma tiks papildināta pēc nepieciešamības plānošanas darba laikā.

Plānošanas zona

Plānojamā teritorija atrodas Kuopio centrālās pilsētas zonas ziemeļdaļā, iekļaujot lielāko daļu no Sorsasalo austrumu daļas. Plānojamā teritorija galvenokārt ir industriāla zona, kas ietver saistītās zaļās zonas un ielas.

Plānojamās zonas ziemeļrietumu stūrī uz diviem zemes gabaliem (īpašumi 297-22-21-10 un 297-22-21-11) ir uzbūvētas

rūpniecības un noliktavu ēkas kā vienots komplekss. Blakusesošajam plašajam īpašumam 297-22-21-12 ir neapbūvēta teritorija, ko izmanto kā noliktavu, un meža teritorija gar Lukkosalmintie. Šajā teritorijā ir rezervēta zeme aSAF rūpnīcas projektam.

Plānojamās zonas dienviddaļas īpašumā 297-22-21-14 atrodas NG Nordic Finland Oy industriālo atkritumu centrs. Dienvidu puses īpašumā 297-430-1-97 atrodas Mondi Powerflute Oy kartona fabrika, un piekrastes zonā galvenokārt ir XX gadsimta 40. un 50. gados būvētas brīvdienu mājas un saimniecības ēkas. Plānojamās zonas Lukkosalmintie galā esošajos īpašumos 297-430-1-98 un 297-430-1-28 ir komerciālas izmantošanas mežs.

Plānojamās zonas īpašumā 297-430-876-1 blakus Selluntie ir mazs dīķis. Plāna izmaiņu zonā ir ūdens teritorija (Kallavettä), arī īpašumos 297-430-1-103 un 297-430-1-103.

Ziemeļos plānojamā teritorija robežojas ar Sorsasalo industriālās zemes gabaliem, Lukkosalmintie dienvidaustrumu gala daļām, kas neietilpst plānojamā zonā, īpašumiem 297-430-1-28 un 297-430-1-98, bet rietumos — ar Vt 5. Plānojamo zonu ieskauj arī Kallavesi ezers.

Zonas robežas var tikt precizētas plānošanas procesa laikā. Plānojamās zonas

novietojums un aptuvenās robežas ir redzamas 1. un 2. attēlā.

Kas tiek plānots?

Vietējā plāna izstrādes laikā tiek pētītas iespējas industriālo darbību izvietojšanai Sorsasalo industriālajā zonā, aizstājot neīstenoto Finnpulp rūpnīcas projektu. Turklāt vietējā plāna izmaiņās tiks izskatīti nosacījumi mazas centralizētās siltumapgādes kodolspēkstacijas izvietojšanai šajā zonā.

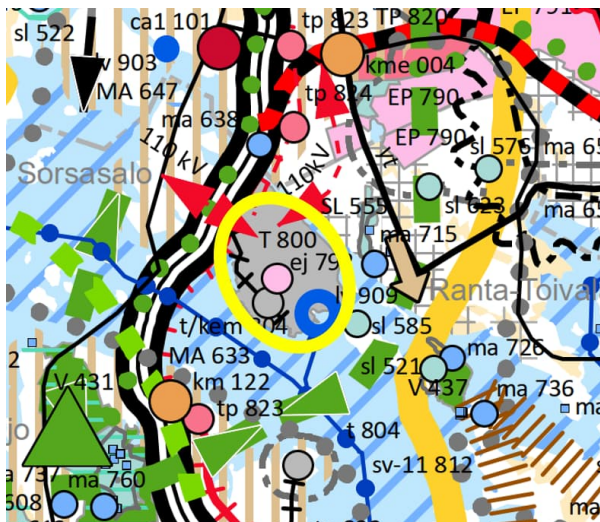
Vienlaicīgi ar Hepomeki, kas atrodas Kuopio pilsētas teritorijas dienviddaļā, apbūves plāna izstrādi tiek pētīts centralizētās siltumapgādes mazās kodolspēkstacijas novietojuma jautājums. Izpēte par mazu kodolspēkstaciju ir viena no Kuopion Energia vajadzībām, sākot meklēt aizstāšanas iespēju centralizētās siltumapgādes ražošanai ar Haapaniemi 2 spēkstaciju, kuras ekspluatācijas laiks beidzas 2035. gadā.

Programmas sākumpunkti

REĢIONĀLAIS PLĀNS

Ziemeļsavo reģionālajā plānā plānojamā teritorija atrodas industrijas un noliktavu zonā (T). Visa plānošanas teritorija ir iekļauta arī 5., 9. un 23. koridora (brūna horizontāla līnija) attīstības zonā un Kuopio-Siilinjervi-Tahko tūrisma attīstības koridorā (dzeltena līnija).

Reģionālajā plānā ar punktētām atzīmēm ir norādīta industriālā un noliktavu vieta, kur var atrasties rūpnīca, kas ražo vai glabā bīstamas ķīmiskas vielas, atkritumu apstrādes un aprītes ekonomiskā zona, kā arī ostas zona.

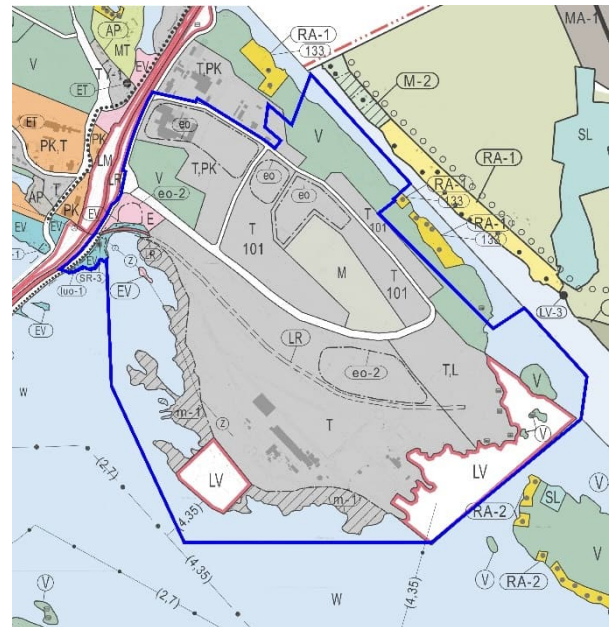


Attēls 3. Izraksts no Ziemeļsavo reģionālā plāna neoficiāla apkopojuma. Plāna zonas novietojums ir ietverts dzeltenā ovālā.

ĢENERĀLPLĀNS

Plānojamā teritorijā ir spēkā Kuopio centrālās pilsētas zonas ģenerālplāns (apstiprināts 11.12.2000.).

Plānojamās teritorijas galvenokārt ir noteikta kā rūpniecības un noliktavu zonas (T), no kurām divām ir norādītas izmantošanas alternatīvas — privāto pakalpojumu un administrācijas zonas (PK). Ģenerālplānā ir norādīta arī teritorijas satiksmes organizācija, lauksaimniecības un mežsaimniecības zonas (M), kā arī atpūtas zonas ģenerālplāna līmenī. Ģenerālplānā ir norādītas arī ūdens satiksmes zonas (LV) un augsnes ieguves zonas (eo).



Attēls 4. Izraksts no atjauninātā ģenerālplāna

VIETĒJAIS PLĀNS

Plānojamā zonā ir spēkā vietējie plāni 595 (apstiprināts 28.2.2000.) un 787 (apstiprināts 5.9.2016.).

Lielākā daļa plānojamās teritorijas ir noteikta kā rūpniecības un noliktavu ēku kvartāls, kur varētu atrasties nozīmīga rūpnīca, kas ražo vai uzglabā bīstamas ķīmiskas vielas. Attiecīgajam objektam ir jāatrodas tam atsevišķi piešķirtā apbūves zonā. (T/kem-2). Vietējā plānā saskaņā ar Seveso direktīvu ir norādītas arī objektu, kas ražo vai glabā bīstamas ķīmiskas vielas, iespējamās būvniecības vietas neapbūvētās industriālās zonās plānojamās teritorijas centrālajā un dienvidu daļā Mondi Powerflute Oy rūpnīcas teritorijā.

Plānojamās zonas vidusdaļā ir arī industriālo atkritumu pārstrādes un utilizācijas centrs ar galīgās apglabāšanas zonu, kā arī citi darbībai nepieciešamie laukumi, iekārtas, būves un ēkas. Apbūves tiesības T/kem-2 kvartāla teritorijā ir noteiktas ar efektivitātes koeficientu $e=0,20$, kas nozīmē 488 993 m² lielu grīdu platību.

Plānojamās teritorijas ziemeļrietumu daļa ir noteikta kā daudzveidīga uzņēmējdarbības zona, kas paredzēta rūpniecības, noliktavu, komerciālo un biroju ēku būvniecībai. Industriālās teritorijas malu zonām ir noteiktas arī aizsargājošas zaļās zonas.

Vietējas plāns paredz arī vairāk detalizētus noteikumus par darbības raksturu dažādās zonās un atļauj, piemēram, industriālo sliežu ceļu būvniecību.



Attēls 5. Izraksts no aktuālā vietējā plāna

Aktuālos plānus var apskatīt pilsētas karšu pakalpojumā <https://kartta.kuopio.fi/>

Plānošanas projekta ietekmes un izpēte

Plānošanas projektā tiek pētīta nelielas centralizētās siltumapgādes kodolspēkstacijas un rūpniecības atrašanās vieta šajā teritorijā. Turklāt plāna mērķis ir ņemt vērā visas iespējamās nepieciešamās izmaiņas, kas attiecas uz tādu uzņēmumu vietējiem plāniem, kuri jau darbojas šajā teritorijā. Nepieciešamie pārskati tiek sagatavoti plānošanas darba periodā.

Jauna apbūve šajā zonā papildinātu industriālās apbūves vidi, kas ir izveidojusies šajā teritorijā un daļēji izmanto esošās municipalitātes tehnoloģijas. Jauna apbūve

palielinās satiksmi šajā zonā un tās apkārtnē.

Šajā zonā notiek ietekmes uz apkārtējo vidi izvērtēšanas procesi, kas ir saistīti ar eSAF rūpnīcas projektu un mazu centralizētās siltumapgādes kodolspēkstaciju. Mazās kodolspēkstacijas vietējā plāna procesi tiks saskaņoti ar ietekmes uz apkārtējo vidi izvērtēšanas procesu, un veiktie pētījumi un ietekmju novērtējumi tiks izmantoti plāna risinājuma izpētes ietvaros.

Saistībā ar vietējo plānošanu tiek pētīta plānojamā projekta ietekme un tā saistības, piemēram, ar apbūvēto vidi, klimatu, dabu un dabisko vidi, cilvēkiem, ekonomiku, uzņēmumiem un pilsētas stratēģiju. Plānā tiek kontrolēts apjoms ietekmei, kāda būtu mazai centralizētās siltumapgādes kodolspēkstacijai, kura varētu atrasties šajā teritorijā, lai tā neizraisītu nepamatotu kaitējumu brīvdienu un pastāvīgi apdzīvojamām ēkām šajā teritorijā. Plāna ietekmju izvērtējums tiek iekļauts plāna ziņojumā.

Pilsētvides novērtēšanu un, piemēram, blakus zonu apstākļu novērtēšanu, var veikt vēlāk plānošanas procesā, pamatojoties uz novērojumu datiem no pilsētas plānojuma.

Piedalīšanās iespējas

Plānošanas darbs tiek iekļauts 2025. un 2026. gada plānošanas pārskatos.

Plānošanas darba posmi ir aprakstīti šī iesaistīšanās un novērtēšanas plāna pēdējā lappusē. Jūs varat izteikt savu viedokli par ierosinājumu un projekta materiāliem, kā arī atstāt komentārus par priekšlikumu materiāliem laikā, kad tie ir pieejami apskatei. Par plāna projekta un priekšlikumu materiāliem tiks rīkota arī starptautiska apspriešanās. Plāna pieejamība tiks pazīnota Vīkkosavo, kā arī vēstulē tiem, kuri to būs pieprasījuši. Tie, kuri priekšlikumu iesniegšanas posmā ir iesnieguši pretenziju un norādījuši savu adresi, tiks informēti, kāda ir pilsētas pamatotā nostāja par iesniegto atzinumu, kad to būs izskatījuši pilsētas plānošanas komiteja. Plānošanas projekta gaitai var sekot arī pilsētas tīmekļa vietnē www.kuopio.fi/asebakaavoitus.

Zemes izmantošanas līgums

Nepieciešamie zemes izmantošanas līgumi tiek noslēgti saistībā ar vietējo plānu izstrādi.

Dalībnieki

PLĀNOŠANAS IESNIEDZĒJS

- Kuopio pilsēta
- Kuopion Energia Oy

ESTĀDES

- Dažādas Kuopio pilsētas iestādes un departamenti

Tīkla uzņēmumi

- Kuopion Energia Oy
- Savon Voima Oyj
- Kuopion Vesi Oy
- Jättekukko
- Teleoperatori un tīklu operatori

Dažādas iestādes

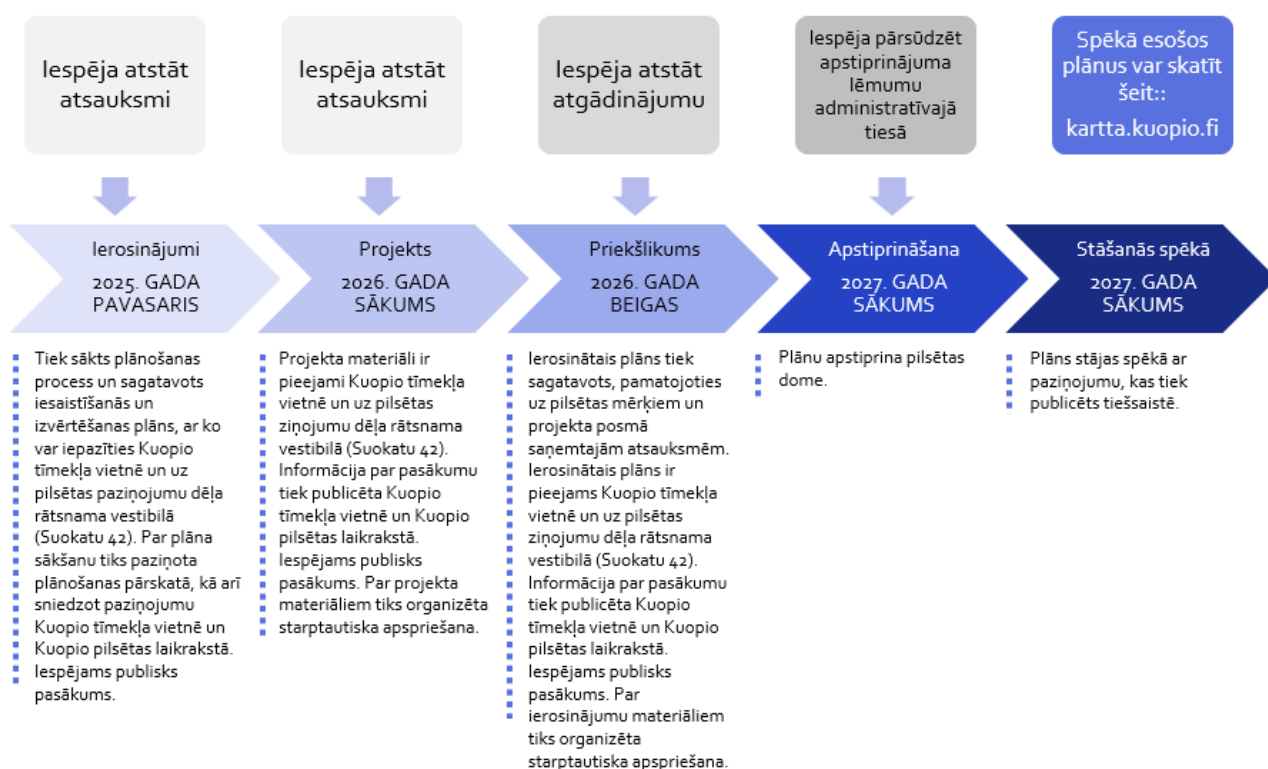
- Ziemeļsavo reģionālā padome
- Licencēšanas un uzraudzības aģentūra

- Austrumsomijas vitalitātes centrs
- Kultūrvēstures muzejs
- Drošības un ķīmisko vielu aģentūra
- Radiācijas un kodoldrošības centrs
- Siliinjervi municipalitāte
- Aizsardzības spēki

CITI DALĪBĪBIEKI

- Teritorijas iedzīvotāji, nekustamo īpašumu īpašnieki, uzņēmumi, kuri darbojas šajā zonā
- Iedzīvotāji, kuru dzīves, darba vai citus apstākļus var ietekmēt plāns
- Mondi Powerflute Oy
- NG Nordic Finland Oy
- KIC InnoEnergy S.E

Plānošanas posmi, iesaistīšanās un paredzamais grafiks



Kontaktinformācija

KUOPIO PILSĒTA
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

VIETĒJĀ PLĀNOŠANA
Plānošanas inženieris
Timo Könönen, 044 718 5415,
timo.kononen(at)kuopio.fi

Vietējās plānošanas vadītāja
Annika Korhonen, 044 718 5074,
annika.korhonen(at)kuopio.fi

ATZINUMU SAŅEMŠANA
Kirjaamo(at)kuopio.fi
Vietējā plānošana
Abonenta kastīte 1097
70111 Kuopio

E-pasta galvenē vai uz aploksnes ir jāiekļauj informācija par to, uz kuru plānošanas projektu attiecas šī lieta, kā arī plānošanas projekta lietas numurs.