



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

25.05.2026

Nr.11.14/AP/4852/2026

Lēmums Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM", reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums un izstrādes mērķis:

Lokālpārplānojums nekustamā īpašumā b/n (zemes vienība Brīvības ielā 61 ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0145, zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0243, zemes vienība Brīvības ielā 59 C ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0146, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot Gulbenes novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0145 no dabas un apstādījumu teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0243 no transporta infrastruktūras teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0146 no savrupmāju apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju. Lokālpārplānojuma teritorijas platība 2,119 ha.

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2026.gada 23.marta iesniegums Nr. 30/a/00-2026 "*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*" (turpmāk – Iesniegums), Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada 21.janvāra lēmums Nr. Nr. GND/2026/2 "*Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5001 006 0145, 5001 006 0243, 5001 006 0146, izstrādes uzsākšanu*" (turpmāk – Lēmums) un darba uzdevums, Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk-DAP) 2026. gada 12.marta vēstule Nr. 4.8/1429/2026-N "*Par nosacījumiem lokālpārplānojumam*", Veselības inspekcijas 2026.gada 20. marta vēstule Nr. 1.7.8.-1./404 "*Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu lokālpārplānojumam*". Dienesta nosacījumi strukturētā veidā 2026.gada 10.martā TAPIS sistēmā, saite: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6851_357.

Plānošanas dokumenta Izstrādātāja viedoklis:

1. Izstrādātāja sniegusi viedokli, ka Lokālplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūra nav nepieciešama.
2. Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumā un 2.pielikumā (tai skaitā nav paredzēts, ka tirdzniecības un pakalpojumu objektam būs nepieciešamas vairāk nekā 300 automašīnām paredzētas autostāvvietas).

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai¹ – Valsts vides dienestam (turpmāk – Dienests)² – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Dienests pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Dienestā saņemts Izstrādātājas Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un darba uzdevumam:
 - 2.1. Nekustamais īpašums atrodas Gulbenes pilsētā, tā platība ir 1,119 ha un īpašuma tiesības ir reģistrētas Gulbenes novada pašvaldībai.
 - 2.2. Saskaņā ar Gulbenes novada teritorijas plānojumu Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam noteiktas funkcionālās zona “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija” un “Dabas un apstādījumu teritorija”
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorijā paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa uz Publiskās apbūves teritoriju (P) un pašvaldība ir iecerējusi veikt īpašuma izsoli, lai potenciālajiem attīstītājiem varētu piedāvāt to iegādāties tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecībai.
 - 2.4. Lokālplānojuma teritorijā plānotā darbība atbilst Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2014.-2030.gadam, tajā kā viens no definētajiem Gulbenes novada attīstības stratēģiskajiem mērķiem ir noteikts: attīstīta tautsaimniecība, uzņēmējdarbībai labvēlīga vide.
 - 2.5. Lokālplānojuma izstrāde kā Gulbenes novada plānojuma grozījumi nepieciešami, lai radītu labvēlīgus telpiskās attīstības nosacījumus uzņēmējdarbības attīstībai, veicinot investīciju piesaisti, jaunu darba vietu radīšanu un ilgtspējīgu teritorijas izmantošanu. Šim nolūkam plānots mainīt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu, nosakot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.
 - 2.6. Nav paredzams, ka lokālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana ir saistāma ar nozīmīgām vides kvalitāti saistītām negatīvām pārmaiņām. Plānotais objekts tiks nodrošināts ar centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.

¹Likuma 6. panta pirmā daļa.

²Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 26. augusta rīkojuma Nr. 533 “Par Enerģētikas un vides aģentūras pievienošanu Valsts vides dienestam” 2. punktu, no 2025.gada. 1.oktobra Valsts vides dienests pārņem likvidējamās Enerģētikas un vides aģentūras funkcijas.

- 2.7. Lokālpilnvarotāja teritorija neatrodas un nerobežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju, tostarp Natura 2000 teritoriju.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Dienestā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti un viedokļi:
- 3.1. DAP 2026.gada 12.marta vēstule Nr.4.8/1429/2026-N "*Par nosacījumiem lokālpilnvarotājam*". DAP norāda:
- 3.1.1. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju (skatījums veikts 2026.gada 11.martā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060145, 50010060243 un 50010060146 atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un tajās nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas, to dzīvotnes vai citas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.
- 3.1.2. Balstoties uz Google Earth un Google Maps Street View pieejamajiem foto Administrācijas ieskatā nav pamata uzskatīt, ka iepriekš minētajās zemes vienībās varētu būt līdz šim neregistrētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.
- 3.1.3. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2.apakšpunktā un Ministru kabineta 2025.gada 22.decembra noteikumu Nr.833 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 4.17.punktā noteiktajam, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza papildus nosacījumus Lokālpilnvarotāja izstrādei.
- 3.2. Veselības inspekcijas 2026.gada 20. marta vēstule Nr. 1.7.8.-1./404 "*Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu lokālpilnvarotājam*". Veselības inspekcija vēstulē norāda, ka izvērtējot lokālpilnvarotāja izstrādes mērķi un plānoto darbību, likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums lokālpilnvarotājam nav nepieciešams.
- 3.3. Dienests atbilstoši Noteikumu Nr. 157 5. un 6.punktu prasībām nav atsevišķi paudis savu viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, bet tā kā Dienests pieņem lēmumu par Stratēģiskā novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu, tad Dienesta viedoklis ir pausts turpmāk tekstā.
4. Lokālpilnvarotājums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr.157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Dienests konstatē, ka konkrētais Lokālpilnvarotājums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
- 4.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai

- ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 4.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 4.3. Atbilstoši izvērtētajai dokumentācijai, plānošanas dokumenta izstrāde uzsākta ar mērķi pamatot Gulbenes novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0145 no dabas un apstādījumu teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0243 no transporta infrastruktūras teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0146 no savrupmāju apbūves teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju.
- 4.4. Lokālpilānojuma ieceres vieta atrodas Gulbenes pilsētā un atbilstoši Teritorijas plānojumam Lokālpilānojuma teritoriju ieskauj Savrupmāju apbūves teritorijas un transporta infrastruktūras teritorijas.
- 4.5. Tāpat, Dienests konstatē:
- 4.5.1. Ka uz SIVN lēmuma pieņemšanas dienu Lokālpilānojuma ir izsludināta sabiedriskā apspriešana TAPIS sistēmā, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_33340#nozoom.
- 4.5.2. Lokālpilānojuma teritorijai tiek paredzēta centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija.
- 4.5.3. Iepazīstoties ar Lokālpilānojuma TIAN tiek secināts, ka teritorijā netiek paredzēta Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve, līdz ar to ir sašaurināti papildizmantosanas veidi, kas iespējams varētu radīt vides riskus.
- 4.5.4. Tāpat Lokālpilānojuma TIAN paredz gar Lokālpilānojuma teritorijas robežu ar funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" saglabāt esošos apstādījumus, ciktāl tas tehniski ir iespējams, un papildus ierīko jaunus apstādījumus 4 m platā joslā no blakus esošo zemes vienību robežām. Tajā nodrošina koku un krūmu stādījumus, kuru augstums ir vismaz 2 m, no kuriem vismaz 50 % veido mūžzaļi stādījumi.
- 4.6. Līdz ar to, Dienesta ieskatā, ar plānosanas dokumentu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā plānoto (Likuma 23.²panta 2.punkta "e" apakšpunkts, 3.punkta "d" apakšpunkts). Līdz ar to Lokālpilānojums pats par sevi nebūs priekšnoteikums jaunām vides problēmām un ietekmēm, ja vien, izstrādājot un īstenojot Lokālpilānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti un visi Lokālpilānojuma ietvaros tam izvirzītie nosacījumi.
- 4.7. Dienests secina, ka Lokālpilānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī (1,119 ha). Vērtējot to, cik lielā mērā Lokālpilānojuma ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai attiecībā uz to, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānosanas dokumentus citos plānosanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Dienests nekonstatē, ka Lokālpilānojuma īstenošana varētu ietekmēt citus plānosanas dokumentus dažādos plānosanas līmeņos (Likuma 23.² panta 1. punkta "a"- "e" apakšpunkts).

- 4.8. Dienests konstatē, ka Lokālpārvaldības teritorija atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informācijai neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, mikroliegumu platībās, kā arī Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas. Dienests secina, ka Lokālpārvaldības neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts), kā arī ar plānošanas dokumentu nav sagaidāma ietekme uz citām dabas vērtībām (Likuma 23.² panta 4. punkta "a" un "b" apakšpunkts).
- 4.9. Teritorijā nav identificētas būtiskas gaisa, ūdens vai grunts kvalitātes riska situācijas.
- 4.10. Vienlaikus, nav izslēgts, ka ar Lokālpārvaldības uzņēmējdarbības īstenošana būs saistīta ar slodzes uz vidi palielināšanos un būs nepieciešams attīstības iecerī spēt salāgot ar apkārt esošu dažāda veida/funkciju apbūvi tā, lai pēc iespējas mazāk veicinātu konfliktsituāciju rašanos. Dienests šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālpārvaldības izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, darba uzdevumā, kā arī institūciju izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar vides risku samazināšanu, kas iekļaujami arī Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Līdz ar to Dienests secina, ka pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Tādējādi, izpildot institūciju izvirzītos nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, Dienesta ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldības teritorijā varētu tikt aktualizētas tik būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta "d" un "e" apakšpunkts).
- 4.11. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Dienesta secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa arī Veselības inspekcija un DAP, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
- 4.12. Vienlaikus Dienests vērš uzmanību, ja Lokālpārvaldības izstrādes procesā tiek plānotas izmaiņas, piemēram, attīstības iecerē un tā varētu atbilst kādai no Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām, tad atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu 3.² pantam vai Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" 2.punktam iespējams teritorijā būs jāveic ietekmes sākotnējais izvērtējums, vai arī būs nepieciešami tehniskie noteikumi.
5. Līdz ar to Dienests, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldības Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Dienests atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru nekustamā īpašumā b/n Lokālplānojumam (zemes vienība Brīvības ielā 61 ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0145, zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0243, zemes vienība Brīvības ielā 59 C ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0146, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Atļauju pārvaldes direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Metrum", *_PRIVATE@40003388748*
2. Gulbenes novada pašvaldībai, *_DEFAULT@90009113532*
3. Veselības inspekcijai, *_DEFAULT@90002448818*
4. Dabas aizsardzības pārvaldei, *_DEFAULT@90009099027*

Atļauju pārvaldes direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv