



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.10.2026

Nr.11.14/AP/8918/2026

Lēmums Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, e-pasts: pasts@jurmala.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Adresāts, plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums un izstrādes mērķis:

Lokālplānojums zemesgabalam Baltā kāpa 1503 (kadastra apzīmējums 13000011503), Jūrmalā (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt jaunas apakšzonas “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” izveidošanu un apbūves parametru noteikšanu, atbilstoši teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Vasarnīcu apbūve priežu parkā” nosacījumiem, kā arī saglabāt teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN) un izvērtēt Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) platības, izdarot grozījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā¹ (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma teritorijas platība 8,7542 ha.

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas ar 2026.gada 3.septembra vēstuli Nr.92/a/90-2026 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” iesniegtais iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurš Valsts vides dienestā (turpmāk – Dienests) saņemts 2026.gada 4.septembrī, Jūrmalas domes 2026.gada 30.jūlija lēmums Nr.416 (protokols Nr.9, 52.punkts) “Par Jūrmalas domes 2024. gada 25.jūlija lēmuma Nr.354 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā” atcelšanu un lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā” (turpmāk –

¹ apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Lēmums) un darba uzdevums, Dienesta 2026.gada 17.augusta nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS)², Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2026.gada 2.septembra vēstule Nr.4.8/6076/2026-N “Par lokālplānojuma īpašumam “Baltā kāpa 1503” Jūrmalā Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu”, Veselības inspekcijas 2026.gada 31.augusta vēstule Nr.1.7.5.-1./8557 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”, Dienesta 2026.gada 10.septembra vēstule Nr.11.2/AP/8094/2026 “Par SIVN viedokli lokālplānojumam”, Dienesta 2026.gada 17.septembra vēstule Nr.11.13/AP/8381/2026 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma lēmuma pieņemšanu”.

Plānošanas dokumenta Sagatavotāja viedoklis:

Sagatavotāja sniegusi viedokli, ka Lokālplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūra nav nepieciešama, to pamatojot ar šādiem apsvērumiem:

- 1) Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Jūrmalas attīstības stratēģijai 2010.-2030. gadam³ (turpmāk – Stratēģija).
- 2) Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, t.sk. neietekmē *Natura 2000* teritorijas un mikrolieģumus.
- 3) Lokālplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu, jo tiks īstenots privātipašumā esošā un jau apbūvētā teritorijā, kurai ir piekļuve no esošās pašvaldības ielas. Tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālplānojuma teritorijas.
- 4) Lokālplānojums tiks izstrādāts atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas domes apstiprinātajam darba uzdevumam, ievērojot institūciju izvirzītās prasības, kā arī spēkā esošo likumdošanu un tai pakārtotos normatīvos aktus, lai nodrošinātu, ka Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvējā apkārtnē nepasliktinātos vides stāvoklis.
- 5) Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta nelielai teritorijai vietējās pašvaldības līmenī.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai⁴ – Dienestam⁵ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Dienests pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Dienestā saņemts Sagatavotājas Iesniegums, ar kuru tiek informēts par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un darba uzdevumam:

² https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6930_357.

³ Pieejama: <https://www.jurmala.lv/lv/jurmala-attistibas-strategija-2010-2030-gadam>.

⁴ Likuma 6. panta pirmā daļa.

⁵ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 26. augusta rīkojuma Nr. 533 “Par Enerģētikas un vides aģentūras pievienošanu Valsts vides dienestam” 2. punktu, no 2025.gada 1.oktobra Valsts vides dienests pārņem likvidējamās Enerģētikas un vides aģentūras funkcijas.

- 2.1. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals Baltā kāpa 1503, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 13000011503) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114).
- 2.2. Sākotnēji zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā tika uzsākta detālplānojuma izstrāde, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr. 354 "*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Baltā kāpa 1503, Jūrmalā*". Taču, izskatot un izvērtējot detālplānojuma ieceri kontekstā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026.gada 13.aprīļa vēstuli Nr.B-2-1/1760⁶, kurā iekļautas norādes uz teritorijas ar īpašiem noteikumiem *vasarnīcu apbūve priežu parkā* regulējuma neatbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) funkcionālo zonu klasifikācijai un tajās atļautajai izmantošanai, tika secināts, ka detālplānojuma risinājumi paredz vasarnīcu apbūvi Dabas pamatnes teritorijās, paplašinot funkcionālajā zonā noteikto teritorijas izmantošanas veidu klāstu, kas ir pretrunā ar Noteikumos Nr.240 noteikto.
- 2.3. Lai nodrošinātu detālplānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, kur grafiskajā daļā un apbūves noteikumos funkcionālās zonas nosakāmas atbilstoši Noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai. Vasarnīcu apbūvi Noteikumi Nr.240 paredz funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Lai izslēgtu citu izmantošanu iespējamību, attiecīgi tiek veidota indeksētā apakšzona, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem *vasarnīcu apbūve priežu parkā* (TIN114) nosacījumos iekļautos apbūves parametrus.
- 2.4. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jūrmalā, Vārnukroga apkaimē, kas novietota pilsētas austrumu daļā. Rietumu/ziemeļrietumu pusē tā robežojas ar Lielupi. Lokālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 001 1503. Tās platība ir 87542 m². Piebraukšana zemes vienībai ir nodrošināta no Vārnukroga ceļa pa esošu ceļu, par kura lietošanu noslēgts ceļa servitūta līgums ar SIA "Rīgas meži". Lokālplānojuma teritorijā esošā apbūve kopumā ir izkliedēta, bet ar būtiski lielāku blīvumu zemesgabala rietumu daļā pie Lielupes. Pārējo teritorijas daļu aizņem priežu mežs un vēsturiski izveidoti zemes ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie esošās apbūves. Teritorijas reljefu veido kāpai raksturīgais viļņainums, kas atspoguļojas arī apbūves izvietojumā - tā galvenokārt izvietota reljefa pacēlumos.
- 2.5. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar trīs zemesgabaliem, no kuriem divi ir juridisko personu īpašumi, bet Lielupes krastmala – pašvaldības īpašums. Kaimiņu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 001 1501 un 1300 001 1801⁷ reāli dabā ir mežs, bez apbūves.
- 2.6. Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas Lokālplānojuma teritorija, Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā ietilpst Kvalitatīvas dzīves teritorijā un Vērtīgā dabas teritorijā - Meža teritorijā. "*Kvalitatīvas dzīves teritorija*" ir teritorijas dzīvošanai, kuru attīstība vērsta uz kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanu - iedzīvotājiem ir pieejama infrastruktūra, izglītība, rekreācija, izklaide, kultūra un citi pakalpojumi pilnvērtīgai ikdienas dzīvei Jūrmalā. Kvalitatīva dzīves teritorija ir visaptveroša un norāda uz pilsētas līdzsvarotu attīstību līdz 2030.gadam. "*Meža teritorijas*" ir viengabalainas mežu platības, tāpat kā nelielas, bet bioloģiski nozīmīgas teritorijas,

⁶Pieejama portālā geolativija.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_33352.

⁷Zemesgabalam Vārnukrogs 1801, Jūrmalā ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 15. februāra lēmumu Nr.75 "Par lokālplānojuma zemesgabalam Vārnukrogs 1801, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu grozījumu Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā izdarīšanai un darba uzdevuma apstiprināšanai" ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde, bet līdz 2026.gada 3.septembrim lokālplānojuma izstrāde nav pabeigta.

nosaka pilsētas teritorijas struktūras pamatu. Vērtīgās dabas teritorijas saudzīgi apsaimniekojamas, saglabājot šo teritoriju radīto pievienoto vērtību pilsētas kopējam piedāvājumam. Pašvaldības lēmumā norādīts, ka plānotās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Stratēģiju.

- 2.7. Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. pielikumā un 2. pielikumā.
- 2.8. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar Natura 2000 teritoriju.
- 2.9. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
- 2.10. Lokālplānojuma teritorija daļēji atrodas Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Buļļu kāpas” neitrālajā zonā, kura saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 17.decembra noteikumu Nr.684 “Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Buļļu kāpas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.684) 9. pantu ir izveidota, lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas daļas – Vārnukroga un tam pieguļošās teritorijas -, kā arī infrastruktūras ilgtspējīgu attīstību atbilstoši pilsētas attīstības dokumentos noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un atļautajai teritorijas izmantošanai. Uz pētāmo teritoriju attiecas Noteikumu Nr.684 II nodaļa – Vispārīgie aprobežojumi visā dabas pieminekļa teritorijā. Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu robeža vienlaicīgi ir arī dabas lieguma robeža.
- 2.11. Teritorijai tika veikta biotopu izpēte⁸, kuras ietvaros tika precizētas teritorijā reģistrētā aizsargājamā biotopa *Mežainās piejūras kāpas* robežas mērogā 1:500. Teritorijas lielāko daļu veido ruderālas, cilvēku pārveidotas platības, aptuveni 30% aizņem dabiskas un daļēji dabiskas platības, kurās antropogēnā ietekme mazāka, vai vismaz daļēji saglabāties dabiskais augājs. Teritorijas izpētes laikā netika konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulārās augu sugas.
- 2.12. Dabas datu pārvaldības sistēmā (turpmāk – DDPS) “Ozols” reģistrēta informācija, ka šajā nekustamā īpašumā atrodas īpaši aizsargājams biotops *Mežainās piejūras kāpas* (kods 2180), kas turpinās arī pieguļošajā teritorijā. No citu sugu datiem, Lielupes krastā atzīmēts *Cekulzīlītes* novērojums. Īpašuma robežās neatrodas mikroliegumi. Tuvākais mikroliegums, kas izveidots meža biotopa aizsardzībai, atrodas ~4 km attālumā. Lielupe reģistrēta kā aizsargājamais biotops “*Upju straujtecēs un dabiski upju posmi*”.
- 2.13. Darba uzdevumā noteikti uzdevumi un nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei:
 - 2.13.1. izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, lai zemesgabalā Baltā kāpa 1503, Jūrmalā noteiktu Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālo zonu un saglabātu Teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN), kā arī paredzēt Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un saglabāt Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), ievērojot biotopu izpētes rezultātus, zemesgabalā un pieguļošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības;
 - 2.13.2. izstrādāt piekļuves risinājumus no pašvaldības ielas – Vārnukroga ceļš;
 - 2.13.3. veikt izvērtējumu un pamatot sabiedrības ieguvumu no plānotās dabas teritorijas noteikšanas apbūvei;
 - 2.13.4. ievērot Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Buļļu kāpas” individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus;

⁸ Biotopu izpēte veikta Detālplānojuma izstrādes ietvaros 2024. gadā.

- 2.13.5. lai lokālpārplānojumu izstrādātu detālplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama Dabas un apstādījumu teritorijas noteikšanai apbūvei un turpmākajai projektēšanai, tajā jāietver vairāki risinājumi (plašākam ieskatam skat. darba uzdevumu⁹);
- 2.13.6. izvērtēt jaunas apakšzonas "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" izveidošanu, nosakot funkcionālās zonas definīciju, atļauto izmantošanas veidu un galvenos apbūves parametrus, saglabājot teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Vasarnīcu apbūve priežu parkā" nosacījumus, izveidot "Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)" plānotajām ielām un saglabāt "Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)" buferzonai gar dabas liegumu, rekreācijas zonām un biotopu teritorijām.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Dienestā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti un viedokļi:
- 3.1. DAP 2026. gada 2. septembra vēstulē Nr.4.8/6076/2026-N "*Par lokālpārplānojuma īpašumam "Baltā kāpa 1503" Jūrmalā Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu*" norādīts, ka tā kā Lokālpārplānojuma teritorija jau pašlaik ir blīvi apbūvēta un Lokālpārplānojums mainīs tikai zonējumu, nevis apbūves blīvumu, Lokālpārplānojuma izstrādei var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu.
- 3.2. Veselības inspekcijas 2026. gada 31. augusta vēstulē Nr.1.7.5.-1./8557 "*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*" norādīt, ka ņemot vērā to, ka Lokālpārplānojumā paredzētais teritorijas izmantošanas veids pēc ietekmes uz vidi un cilvēku veselību būtiski neatšķiras no esošā, kā arī paredzētie apbūves objekti nav iekļauti Likuma 1.pielikumā, Veselības inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot Stratēģisko novērtējumu Lokālpārplānojuma izstrādei.
- 3.3. Dienests, izmantojot TAPIS, 2026.gada 17.augustā sniedzis nosacījumus Lokālpārplānojuma izstrādei. Vienlaikus norādāms, ka Dienests atbilstoši Noteikumu Nr.157 5. un 6. punktu prasībām nav atsevišķi paudis savu viedokli¹⁰ par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, bet tā kā Dienests pieņem lēmumu par Stratēģiskā novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu, tad Dienesta viedoklis ir pausts turpmāk tekstā.
4. Lokālpārplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr.157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Dienests konstatē, ka konkrētais Lokālpārplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
- 4.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas

⁹ Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_34368.

¹⁰ Iemesls norādīts 2026.gada 10.septembra vēstulē Nr.11.2/AP/8094/2026 "*Par SIVN viedokli lokālpārplānojumam*".

līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 4.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 4.3. Izvērtējot Lokālplānojuma būtību, Dienests secina, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis pēc būtības nav jaunas teritorijas izmantošanas veidošana iepriekš neapbūvētā teritorijā, bet gan spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas izmantošanas regulējuma precizēšana un funkcionālā zonējuma sakārtošana apbūvētai teritorijai, lai tā atbilstu Noteikumu Nr.240 funkcionālo zonu klasifikācijai (Likuma 23.²panta pirmā punkta “a” apakšpunkts).
- 4.4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorija atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), vienlaikus uz to attiecas teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN114) “Vasarnīcu apbūve priežu parkā”. Lēmumā noteiktais Lokālplānojuma izstrādes mērķis paredz saglabāt (TIN114) un tajā noteiktos apbūves nosacījumus, tos ietverot funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tādējādi no pieejamās informācijas neizriet, ka Lokālplānojuma rezultātā būtu paredzēta tāda jauna teritorijas izmantošana vai tāds apbūves attīstības apjoms, kas pēc būtības nebūtu paredzēts Teritorijas plānojumā (Likuma 23.²panta 1. punkta “a” apakšpunkts, 2.punkta “e” apakšpunkts).
- 4.5. Vērtējot Lokālplānojuma atbilstību Stratēģijai, Dienests ņem vērā, ka Lokālplānojuma teritorija Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā vienlaikus ietilpst Kvalitatīvas dzīves teritorijā un Vērtīgā dabas teritorijā – Meža teritorijā. Stratēģijā Meža teritorijas noteiktas kā pilsētas teritorijas struktūras pamats, savukārt vērtīgās dabas teritorijas saudzīgi apsaimniekojamas, saglabājot to radīto vērtību. Tādējādi Lokālplānojuma risinājuma atbilstība Stratēģijai vērtējama, ņemot vērā abus teritorijas telpiskās attīstības perspektīvas aspektus. Vienlaikus no iesniegtās informācijas izriet, ka Lokālplānojuma risinājums paredz saglabāt TIN114 “Vasarnīcu apbūve priežu parkā” noteiktos apbūves nosacījumus un nav vērsts uz apbūves intensitātes palielināšanu vai būtisku teritorijas izmantošanas rakstura maiņu. Ņemot vērā minēto, kā arī Stratēģijā noteikto Kvalitatīvas dzīves teritorijas attīstības virzienu, Dienests nekonstatē, ka Lokālplānojuma risinājums būtu pretrunā ar Stratēģijā noteikto telpiskās attīstības perspektīvu.
- 4.6. Lokālplānojuma teritorija atbilstoši DDPS “Ozols” informācijai neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. *Natura 2000* teritorijā, un mikroliegumu platībās. Līdz ar to Lokālplānojums neattiecas uz plānošanas dokumentiem, kas var ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) (Likuma 4. panta trešās daļas 2. punkts).

- 4.7. Papildus vērtējot iespējamās ietekmes teritorijas jutīgumu, Dienests ņem vērā, ka Lokālpārvaldes teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības joslā, daļēji ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Bulļu kāpas”¹¹ neitrālajā zonā, kā arī teritorijā atbilstoši DDPS “Ozols” informācijai ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops “Mežainās piejūras kāpas” (kods 2180). Vienlaikus teritorijā 2024. gadā ir veikta biotopu izpēte (atzinums sagatavots, balstoties uz detālpārvaldes izstrādi), kuru veica sertificēta eksperte sugu un biotopu aizsardzības jomā E.Grolle, izpētes rezultātus apkopojot Sugu un biotopu jomas eksperta atzinumā Nr.74/24 (turpmāk – eksperta atzinums). Minētās izpētes ietvaros precizētas biotopa “Mežainās piejūras kāpas” robežas, biotopa poligonā atstājot platības, kurās saglabājusies dabiska zemsedze vai ir minimāla apbūves un apsaimniekošanas intensitāte. Eksperte atzinumā norāda, ka biotopa labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai, nodrošināma netraucēta biotopa attīstība. Tādēļ eksperta atzinumā iespējamo negatīvo ietekmju uz teritorijā un apkaimē esošajām dabas vērtībām novēršanai sniegti nosacījumi, kā, piemēram: neveidot apbūvi aizsargājamā biotopa platībā; piebraukšanu plānot pa esošām brauktuvmēm; dabiskā apauguma un koku saglabāšana u.c. Vienlaikus, balstoties uz Dienesta rīcībā pieejamo informāciju par iepriekš izstrādāto detālpārvaldes projektu zemesgabālā Baltā kāpa 1503, Jūrmalā, Dienests konstatē, ka arī DAP savos nosacījumos (atbilstoši DAP 2026. gada 2. septembra vēstulē Nr.4.8/6076/2026-N norādītajam, DAP izsniegtie nosacījumi Lokālpārvaldes projektam neatšķiras no nosacījumiem detālpārvaldes projektam), ir uzsvēris uz to, ka jauna apbūve, atmežošana nav pieļaujama teritorijā, kurā pēc īpaši aizsargājamā biotopa robežu precizēšanas tiek atzīta par īpaši aizsargājamo biotopa platību (eksperta atzinumā ietverts topogrāfiskais plāns ar koriģētām biotopa robežām). Tajā pat laikā detālpārvaldes iecere paredzēja aizsargājamā biotopa platībās pieļaut apbūves iespējas, kas savukārt nonāk pretrunā ar DAP un eksperta atzinumā norādīto. Ņemot vērā minēto, Dienests secina, ja turpmākajā Lokālpārvaldes izstrādē, attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, tiks ievēroti eksperta atzinumā ietvertie nosacījumi, Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi un normatīvajos aktos noteiktās prasības dabas vērtību aizsardzībai, tostarp neplānojot apbūvi un atmežošanu īpaši aizsargājamā biotopa platībās, kā to nosaka gan DAP, gan sugu un biotopu aizsardzības jomā eksperts, tad ietekmes tiks samazinātas līdz minimumam un Stratēģiskā novērtējuma piemērošana šādā gadījumā nav nepieciešama (Likuma 23.² panta 3.punkta “a” un “d” apakšpunkts).
- 4.8. Vērtējot iespējamo ietekmes summāro raksturu, Dienests ņem vērā Lokālpārvaldes teritorijas platību (8,7542 ha), kā arī teritorijas pašreizējo izmantošanu un apbūves raksturu. Lokālpārvaldes projekts attiecas uz vienu zemes vienību, un tā īstenošana nav saistīta ar jaunas plašas apbūves teritorijas vai infrastruktūras tīkla izveidi. Tādēļ nav konstatējami priekšnoteikumi tādai summārai ietekmei, kas šajā plānošanas stadijā būtu uzskatāma par būtisku. Vienlaikus Dienests ņem vērā, ka blakus esošajās zemes vienībās 1300 001 1501 un 1300 001 1801 pašlaik atrodas mežs bez apbūves, kā arī zemesgabalam Vārnukrogs 1801 (kadastra apzīmējums 1300 001 1801) iepriekš ir uzsākta lokālpārvaldes izstrāde. Ņemot vērā minēto, pašreizējās Lokālpārvaldes ieceres ietvaros Dienests nekonstatē tādu summāro ietekmi, kuras dēļ būtu nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
- 4.9. Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldes projekts tiek izstrādāts vasarnīcu apbūves teritorijai, par būtisku vides aspektu vērtējama teritorijas nodrošināšana ar ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju. Saskaņā ar pieejamo informāciju Lokālpārvaldes teritorijā nav

¹¹ Īpaši aizsargājama dabas teritorijas, bet kurai nav noteikts NATURA 2000 statuss.

nodrošināti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Vienlaikus norādāms, ka Lokālpārvaldības izstrādē ir ievērojams noteikumu Nr.240 5.3.nodaļā noteiktās prasības vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju plānošanai. Tāpat arī, izstrādājot Lokālpārvaldību, paredzēts ievērot spēkā esošajā Teritorijas plānojumā TIN114 (vasarnīcu apbūve priežu parkā) teritorijai noteiktās prasības, kurās tostarp Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2374.1.1.5. apakšpunktā noteikta prasība, ka, izstrādājot detālplānojumus, jāparedz vienots inženiertehniskās apgādes risinājums. Ņemot vērā minēto, Dienests secina, ka Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros paredzama vienota ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājuma plānošana, kas attiecīgi paredzētu priekšnoteikumus kontrolētai notekūdeņu apsaimniekošanai un var mazināt ar decentralizētu notekūdeņu apsaimniekošanu saistītos vides piesārņojuma riskus (Likuma 23.²panta 2.punkta “d” un “e” apakšpunkts).

- 4.10. No Sagatavotājas Iesnieguma izriet, ka Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. un 2. pielikumā, to atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem nekonstatē arī Dienests. Līdz ar to Lokālpārvaldības neattiecas uz tiem plānošanas dokumentiem, kuriem Stratēģiskais novērtējums jāveic atbilstoši Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkta nosacījumiem.
- 4.11. Dienests šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālpārvaldības izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, kā arī institūciju izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar vides risku samazināšanu un dabas vērtību aizsardzību. Tādejādi pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Izpildot institūciju izvirzītos nosacījumus, biotopu eksperta norādījumus negatīvo ietekmju mazināšanai/ novēršanai, kā arī normatīvo aktu prasības, Dienesta ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldības teritorijā varētu tikt aktualizētas tik būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta “d” un “e” apakšpunkts), lai Lokālpārvaldībai piemērotu Stratēģiskā novērtējuma procedūru.
- 4.12. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienests secina, ka pie nosacījuma, ja tiek ievēroti normatīvie akti, institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, biotopu eksperta norādījumi negatīvo ietekmju mazināšanai/ novēršanai un šajā lēmumā norādītais, Lokālpārvaldības īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu un tāpat to savas kompetences ietvaros neprasa arī Veselības inspekcija un DAP. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem. Lokālpārvaldības izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkts).
5. Līdz ar to Dienests, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldībai Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Dienests atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam zemesgabalā Baltā kāpa 1503 (kadastra apzīmējums 13000011503), Jūrmalā.

Atļauju pārvaldes direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sintija Bikovska 22040539
sintija.bikovska@vvd.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Jūrmalas valstspilsētas administrācija, _DEFAULT@90000056357
2. SIA "METRUM", metrum@metrum.lv
3. Veselības inspekcijai, _DEFAULT@90002448818
4. Dabas aizsardzības pārvaldei, _DEFAULT@90009099027