



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

22.07.2026

Nr.11.14/AP/6594/2026

Lēmums Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie Projekti”, Reģ. Nr.40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32 B - 2, Rīga, LV-1045, elektroniskā pasta adrese: birojs@rp.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums un izstrādes mērķis:

Lokālpārplānojums nekustamajos īpašumos “Dižpļavas” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 003 0021 un 8080 003 0022), “Gaidas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0001), Endzeles ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0007), Jelgavas ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0008), Grēnē, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju, transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un dabas un apstādījumu teritoriju (D).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2026.gada 13.jūlija vēstule/iesniegums Nr.26-66-e “Par iesnieguma iesniegšanu saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, Olaines novada pašvaldības domes 2026.gada 29.aprīļa lēmums Nr.4 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Dižpļavas”, “Gaidas”, “Endzeles iela” un “Jelgavas iela” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums), Veselības inspekcijas 2026.gada 7.jūlija vēstule/viedoklis Nr.1.7.5.-1./6694 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu” un Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) 2026.gada 28.maija vēstule/viedoklis Nr.4.8/3594/2026-N (izkopējums no TAPIS sistēmas). Dienesta 2026.gada 20.maija nosacījumi Lokālpārplānojuma izstrādei, kas ievietoti TAPIS sistēmā, saite: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/requirement_request_projects/6899_357.

Plānošanas dokumenta Izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja sniegusi viedokli, ka izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, teritorijas esošo izmantošanu un plānoto darbību un risinājumus, konsultēšanās ar institūcijām rezultātus un likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2024.gada 23.marta noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, lokālplānojuma Izstrādātājs uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums šim plānošanas dokumentam nav nepieciešams.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai¹ – Dienestam² – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1.punkts noteic, ka Dienests pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. Dienestā saņemts Izstrādātāja Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamos īpašumus "Dižplavas" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 003 0021 un 8080 003 0022), "Gaidas" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0001), Endzeles ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0007), Jelgavas ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0008), Olaines pagastā, Olaines novadā. Kopējā platība ~ 55, 45 ha.
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai mikroliegumi.
 - 2.3. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai ar Lokālplānojumu plānotā darbība neatbilst Likuma 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām.
 - 2.4. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašumu izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju, transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un dabas un apstādījumu teritoriju (D).
 - 2.5. Iecere ir saistīta arī ar Olaines novada Stratēģijā noteikto stratēģisko mērķi SM2 "Ilgtspējīgas dzīves vides un mobilitātes progress", kas paredz kvalitatīvas, drošas un ilgtspējīgas dzīves vides veidošanu un inženiertehniskās infrastruktūras attīstību pilsētā un ciemos. Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumam teritorijā jāveido vienots un caurbraucams ielu tīkls, jānodrošina piekļuve plānotajām zemes vienībām, jāparedz gājēju un velosatiksmes risinājumi, centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, ielu apgaismojums, lietusūdeņu novadīšana un publiski pieejama labiekārtota ārtelpa.

¹ Likuma 6. panta pirmā daļa.

² Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra rīkojumu Nr.1191 "Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju" ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 26. augusta rīkojuma Nr. 533 "Par Enerģētikas un vides aģentūras pievienošanu Valsts vides dienestam" 2. punktu, no 2025.gada 1.oktobra Valsts vides dienests pārņem likvidējamās Enerģētikas un vides aģentūras funkcijas.

3. Darba uzdevumā noteiktas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:
 - 3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā, ja tiek precizētas drošības aizsargjoslas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, funkcionālā zonējuma maiņa no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nosakāma, ievērojot precizēto aizsargjoslu robežas, un dzīvojamā apbūve aizsargjoslu teritorijās netiek paredzēta.
 - 3.2. Lai nodrošinātu savstarpēji saderīgu teritoriju izmantošanu un mazinātu potenciālo negatīvo ietekmi, lokālplānojumā starp Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) paredzēt buferzonu, nosakot tās raksturu un izmantošanas nosacījumus (piemēram, apstādījumu teritorija vai cita ar dzīvojamo funkciju nesavietojama izmantošana).
 - 3.3. Plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un centrālajai ūdensapgādes sistēmai, plānot atbilstoši AS "Olaines ūdens un siltums" nosacījumiem.
 - 3.4. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu un ārējās ugunsdzēsības sistēmu.
 - 3.5. Izstrādāt meliorācijas risinājumus, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju (atbilstoši SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sniegtajiem nosacījumiem).
 - 3.6. Lokālplānojuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu un inženiertīklu risinājumu plānot sarkano līniju teritorijā.
 - 3.7. Veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan lokālplānojuma teritorijā, gan arī paredzot šo ielu/ceļu iespējamo turpināšanos pieguļošajās teritorijās (t.sk., arī ar pašvaldības ielām/ceļiem), nosakot ielu platumu sarkanajās līnijās atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāk kā 12 m.
 - 3.8. Noteikt publiski pieejamās labiekārtotās teritorijas.Kā arī noteiktas citas prasības.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Dienestā. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti un viedokļi:
 - 4.1. Veselības inspekcijas 2026.gada 7.jūlija vēstule/viedoklis Nr.1.7.5.-1./6694 "Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu". Inspekcija, izvērtējot lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, uzskata, ka SIVN procedūras piemērošana lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešama.
 - 4.2. DAP 2026.gada 28.maija vēstule/viedoklis Nr 4.8/3594/2026-N (izkopējums no TAPIS sistēmas). Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktam, DAP savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. DAP uzskata, ka Lokālplānojumam nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām.

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējot esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Dienests konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2.punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4.punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2.punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Savukārt Likuma 4.panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Tāpat, Dienests konstatē:
- 5.3.1. Atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju, transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un dabas un apstādījumu teritoriju (D).
- 5.3.2. Saskaņā ar teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorija atrodas Grēnes ciema Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). Lokālplānojuma teritorijas austrumu daļā ir noteikta drošības aizsargjosla ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu. Neliela teritorijas dienvidu daļa robežojas ar dzelzceļu, kur ir noteikta drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos.
- 5.3.3. Lokālplānojuma teritorija nav apbūvēta, kas rietumu daļā atbilstoši teritorijas plānojumam robežojas ar Savrupmāju apbūves teritoriju (R), dienvidu daļā daļēji ar Lauksaimniecības teritoriju (L1), Rūpniecisko apbūves teritoriju (R) un dzelzceļu, ziemeļu daļā ar Meža teritoriju (M) un austrumu daļā ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
- 5.3.4. Tāpat Lokālplānojuma Darba uzdevums paredz gar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) buferzonu (piemēram, apstādījumu teritorija vai cita ar dzīvojamo funkciju nesavietojama izmantošana).
- 5.3.5. Arī Lokālplānojuma Darba uzdevumā norādīts, ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek precizētas drošības aizsargjoslas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem

aktiem un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, funkcionālā zonējuma maiņa no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) nosakāma, ievērojot precizēto aizsargjoslu robežas, un dzīvojamā apbūve aizsargjoslu teritorijās netiek paredzēta.

- 5.3.6. Dienests konstatē, ka Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas Natura 2000 teritorijas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai mikroliegumi.
- 5.3.7. Lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši Darba uzdevumam un Izstrādātāja iesniegumam paredzēts nodrošināt pieslēgumus centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, tādējādi mazinot vides riskus, kas varētu rasties nepietiekami attīrītu notekūdeņu nonāksanas gadījumā gruntī, gruntsūdeņos vai pazemes ūdeņos.
- 5.3.8. Vides ietekmējošie faktori, kas saistīti ar izstrādājamo plānošanas dokumentu, nav identificēti.
- 5.4. Līdz ar to, Dienesta ieskatā, ar plānošanas dokumentu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar Teritorijas plānojumā plānoto (Likuma 23.²panta 2.punkta “e” apakšpunkts, 3.punkta “d” apakšpunkts). Līdz ar to Lokālpārvaldījums pats par sevi nebūs priekšnoteikums jaunām vides problēmām un ietekmēm, ja vien, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldījumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti un visi Lokālpārvaldījuma ietvaros tam izvirzītie nosacījumi.
- 5.5. Tāpat Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, to savas kompetences ietvaros nav prasījušas DAP un Veselības inspekcija. Lokālpārvaldījuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 2., 3. un 4.punkts).
- 5.6. Dienests šā lēmuma pieņemšanā ņem vērā, ka Lokālpārvaldījuma izstrādātājiem ir saistoši normatīvie akti, kā arī Veselības inspekcijas, DAP un Dienesta izvirzītie nosacījumi, kas saistīti ar dabas vērtību un vides risku samazināšanu. Līdz ar to Dienests secina, ka pastāv mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu mazināšanu, lai nepieļautu būtisku negatīvas ietekmes uz vidi izveidošanos. Tādējādi, izpildot institūciju izvirzītos nosacījumus, kā arī normatīvo aktu prasības, Dienesta ieskatā nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldījuma teritorijā varētu tikt aktualizētas tik būtiskas ar vides piesārņojumu vai kaitējumu saistītas vides problēmas (Likuma 23.² panta 2. punkta “d” un “e” apakšpunkts), lai Lokālpārvaldījumam piemērotu Stratēģiskā novērtējuma procedūru. Lokālpārvaldījuma izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Dienests, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldījumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likuma 6. un 36.pants.
- Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.² pants, 23.³ pants.
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš

minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Dienests atbilstoši Likuma 23.³ panta 1.punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajos īpašumos “Dižplavas” (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 003 0021 un 8080 003 0022), “Gaidas” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0001), Endzeles ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0007), Jelgavas ielā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0008), Grēnē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Atļauju pārvaldes direktora p.i.,
direktora vietnieks

A.Veliks

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Reģionālie Projekti”, _PRIVATE@40003404474
2. Olaines novada pašvaldība, _DEFAULT@90000056484
3. Veselības inspekcijai, _DEFAULT@90002448818
4. Dabas aizsardzības pārvaldei, _DEFAULT@90009099027